

ELABORATI PIANO STRUTTURALE

IL QUADRO CONOSCITIVO:

A. ANALISI STORICA DELLE RISORSE:

- A.1 ARCHEOLOGIA E RISORSE STORICHE(RELAZIONE)
 - A.1.1.CARTA ARCHEOLOGICA DEL TERRITORIO CON CARTA DI CORTONA (1:10.000 - 1.2000 a / b / c /d)
 - A.1.1.1. SCHEDATURA DEI BENI ARCHEOLOGICI (1 – 2 – 3)
 - A.1.2 CARTA DEI BENI ARTISTICO - CULTURALI TERRITORIO (1:10.000 a b c d)
 - A.1.2.1 CARTA DEI BENI ARTISTICO - CULTURALI DI CORTONA (1:1000)
 - A.1.2.2. SCHEDATURA DEI BENI ARTISTICO – CULTURALI
- A.2. IL TERRITORIO DAL 1823 AL 2001:
 - A.2.1. CATASTO LORENESE 1823-24 (CD 1- 2 –3)
 - A.2.2. EVOLUZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E VIABILITA' PRINCIPALE AL 1823 (1:25.000)
 - A.2.3. STRATIFICAZIONI STORICHE DEGLI INSEDIAMENTI - INQUADRAMENTO GENERALE (1:25.000)
 - A.2.3.1a) PROCESSI DI CRESCITA. CORTONA - CAMUCIA – TAVARNELLE (1:5000)
 - A.2.3.1.b) PROCESSI DI CRESCITA. TERONTOLA - RICCIO - OSSAIA (1:5000)
 - A.2.3.1.c) PROCESSI DI CRESCITA. FRATTA (1:5000)
 - A.2.3.1.d)PROCESSI DI CRESCITA. MONTECCHIO - MONSIGLIOLO (1:5000)
 - A.2.3.1.e) PROCESSI DI CRESCITA . FARNETA (1:5000)
 - A.2.3.1.f) PROCESSI DI CRESCITA . CENTOIA - PIETRAIA (1:5000)
 - A.2.3.1.g) PROCESSI DI CRESCITA. MERCATALE - PERGO - LA DOGANA (1:5000)
 - A.2.3.2 STRATIFICAZIONI STORICHE DEGLI INSEDIAMENTI E QUADRO DI SINTESI (1:10000 a / b / c)
 - A.2.4. ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI CENSITI (1:25.000)
 - A.2.4.1a) SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DELLA VALLE (1 – 2 – 3 – 4)
 - A.2.4.1b)SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEI CONI COLLINARI DI CORTONA E TERONTOLA
 - A.2.4.1c) SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DELLA MONTAGNA
 - A.2.4.2. REPERTORIO LEOPOLDINE (1:25.000)
 - A.2.5. ANALISI DELL'EDILIZIA SPECIALISTICA A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI CENSITI (1:25.000)
 - A.2.5.1 SCHEDATURA DELL'EDILIZIA SPECIALISTICA A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE

B. ANALISI DELLE RISORSE:

- B.1. I SERVIZI SCOLASTICI (1:10000 a / b /c)
 - B.1.1. I SERVIZI SCOLASTICI (1:25.000)
 - B.1.2. I BACINI DI UTENZA (1:50.000)
- B.2. PARCHI E SPAZI PER IL VERDE E LO SPORT (1:10000 a / b / c /d)
- B.3. ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO (1:25.000)
 - B.3.1. INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETÀ PUBBLICHE (1:10000 a/ b / c /d)
 - B.3.2. LA QUALITA' DELL'AMBIENTE URBANO (1:25.000)
- B.4. SISTEMA INSEDIATIVO (1:25.000)
 - B.4.1. SISTEMA INSEDIATIVO DI RECENTE FORMAZIONE (1:10000 a/ b /c/)
- B.5. ATTIVITA' PRODUTTIVE COMMERCIALI E DIREZIONALI SIGNIFICATIVE (1:25.000)
- B.6. IL SISTEMA TURISTICO RICETTIVO (1:25.000)
- B.7. IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE (1:25.000)
 - B.7.1. IL SISTEMA DELLA MOBILITA'. VIABILITÀ STRADALE E FERROVIARIA (1:10000 a / b / c / d)
 - B.7.1.1. VIABILITA' STORICA E DI INTERESSE PAESISTICO (1:25.000)
 - B.7.2. SISTEMI TECNOLOGICI (1:25.000)
 - B.7.2.1 METANO – RETE COINGAS (1:10000 a / b /c)

- B.7.2.2. ACQUEDOTTO E FOGNATURA - RETE NUOVE ACQUE (1:10000 a / b / c / d)
- B.7.2.3. LA TELEFONIA FISSA E MOBILE - RETE TELECOM (1:10000 a / b / c / d)
- B.7.2.4. L'ENERGIA ELETTRICA - RETE ENEL(1:10000 a / b / c / d)
- B.7.3 I LIVELLI PRESTAZIONALI DEI SERVIZI (1:50000)
- B.8. IL PAESAGGIO (1:25.000)
- B.8.1. VISTE FOTOGRAFICHE
- B.8.1.1. ELABORAZIONE TRIDIMENSIONALE DEL TERRITORIO (1:25.000)
- B.8.1.2. ESPOSIZIONE (1:25.000)
- B.8.1.3. OMBREGGIATURE (1:25.000)
- B.8.1.4. IPSOMETRICA (1:25.000)
- B.8.2. LO STATO ATTUALE DEL PAESAGGIO ORTOFOTOCARTA(1:10000 a / b / c / d)
- B.8.3. SINTESI DELLE EMERGENZE TERRITORIALI DI PREGIO (1:10000 a / b / c / d)
- B.8.4. SINTESI DELLE EMERGENZE TERRITORIALI A FORTE IMPATTO AMBIENTALE (1:10000 a / b / c / d)
- B.8.5. DOCUMENTAZIONE STORICA (CD)
- B.9. IL TERRITORIO APERTO (RELAZIONE)
- B.9.1. USO DEL SUOLO ATTUALE (1:10000 a / b / c / d)
- B.9.2. LO STATO DELL'AGRICOLTURA (1:10000 a / b / c / d)
- B.9.3. VEGETAZIONE FORESTALE ATTUALE (1:10000 a / b / c / d)
- B.9.4. FAUNISTICA (1: 25.000)
- B.9.5. LA DINAMICA DELL'USO DEL SUOLO (1: 25.000)
- B.9.5.1. LA DINAMICA DELL'USO DEL SUOLO AL 1954 (1: 25.000)
- B.9.5.2. LA DINAMICA DELL'USO DEL SUOLO AL 2003 (1: 25.000)
- B.9.6 LA TESSITURA AGRARIA (1:10000 a / b / c / d)
- B.9.7. IL PEDOPAESAGGIO (1: 25.000)
- B.9.8. IL VALORE NATURALISTICO (1:10000 a / b / c / d)
- B.10 LA COMPATIBILITA' ALLA TRASFORMAZIONE (RELAZIONE)
- B.10.1 LE RISORSE ARIA-ACQUA-SUOLO-SOTTOSUOLO (1:50000)
- B.10.2 LE RISORSE AGRICOLTURA-PAESAGGIO-FORESTE (1:50000)

C. STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI:

- C.1 LA ZONIZZAZIONE DEL PRG 90 (VARIANTE GENERALE) (1:10000 a / b / c / d)
- C.2. LA ZONIZZAZIONE DEL PRG 90 AGGIORNATA CON LE SUCCESSIVE VARIANTI (MAGGIO 2003) (1:10000 a / b / c / d)
- C.2.1 GLI AMBITI E LE TIPOLOGIE DELLE VARIANTI AL PRG 90 (1:10000 a / b / c / d)
- C.2.2. I PIANI DI RECUPERO (1:25.000)
- C.2.3. ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (1:25.000)
- C.2.3.1.I PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LO STATO DI ATTUAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI (1:10000 a / b / c)
- C.2.4. LO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STANDARD DM1444/69 (1:10000 a / b / c / d)

D. IL SISTEMA DEI VINCOLI:

D.1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI:

- D.1.1. VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI (1:10000 a / b / c / d)
- D.1.1.1.AREE PERCORSE DA FUOCO (1:25.000)
- D.1.2. CARTA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E ARTISTICO-CULTURALI (1:25.000)
- D.1.2.1.CARTA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E ARTISTICO-CULTURALI (1:10.000-1:2000)
- D.1.3. VINCOLO IDROGEOLOGICO E RETICOLO DI DIFESA DEL SUOLO (1:10000 a / b / c / d)
- D.1.4. VINCOLI CIMITERIALI ;VINCOLI MILITARI; FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE (1:10000 a / b / c / d)

D.2. IL P.T.C.P.:

D.2.1 LA DISCIPLINA URBANISTICA (1:10000 a / b / c / d)

D.2.2 I TIPI E LE VARIANTI (1:10000 a / b / c / d)

E. IL QUADRO CONOSCITIVO DELLE ATTIVITA' (RELAZIONE)

F. RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

INDAGINI GEOLOGICHE

A CARTA GEOLOGICA (1:10000 a / b / c / d)

B CARTA GEOMORFOLOGICA (1:10000 a / b / c / d)

C CARTA DELLE PENDENZE (1:10000 a / b / c / d)

D CARTA DEI DATI DI BASE (1:10000 a / b / c / d)

D.1. VOLUMI DEI SONDAGGI E DEI DATI DI BASE

(1-2-3-4-5-6)

E CARTA LITOTECNICA (1:10000 a / b / c / d)

FCARTA DEGLI ASPETTI PARTICOLARI PER LE ZONE SISMICHE (1:10000 a / b / c / d)

G CARTA IDROGEOLOGICA CON UBICAZIONE DI POZZI E SORGENTI

(1:10000 a / b / c / d)

H CARTA DELLA VULNERABILITÀ DEGLI ACQUIFERI (1:10000 a / b / c / d)

I CARTA DELLE AREE ALLAGATE (1:10000 a / b / c)

J.1. CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (1:10000 a / b / c / d)

J.2. CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA (1:10000 a / b / c / d)

K. RELAZIONE GEOLOGICA

IL PROGETTO DI PIANO

Il quadro programmatico normativo costituito da:

- A.01 SISTEMI DI PAESAGGIO (1:25000)
- A.02 SUBSISTEMI (1:25000)
- A.03 TIPI E VARIANTI DEL PAESAGGIO AGRARIO (1:25000)
- A.04.1 LE INVARIANTI STRUTTURALI (1:10000 a / b / c / d)
- A.04.2 LE INVARIANTI AMBIENTALI (1:10000 a / b / c / d)
- A.05 LE U.T.O.E. (1:25000)
- A.06. IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE ESISTENTE (1:25000)
- A.06.1 IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PROGETTO (1:25000)
- A.06.2. IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PROGETTO (1:10000 a)
- A.07 IL SISTEMA INSEDIATIVO (1:10000 a / b / c / d)
- A.07.1 IL SISTEMA INSEDIATIVO E LE U.T.O.E. (1:25000)
- A.08 GLI INTERVENTI STRATEGICI (1:25000)
- A.09 LA COERENZA CON IL P.T.C. (1:10000 a / b / c)
- A.09.1 VALUTAZIONI QUINTO COMMA LETTERA D) ART.13 P.T.C. (RELAZIONE)
- A.10 RELAZIONE ILLUSTRATIVA (RELAZIONE)
- A.11 NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE (RELAZIONE)

La valutazione degli effetti costituita da:

- A.12 LA VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI (RELAZIONE)
- A.12.1 VOCAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE MEDIANTE CALCOLO MULTICRITERIALE (1:25000)
- A.12.2 VALUTAZIONE DEL POTENZIALE RISCHIO DI INQUINAMENTO DEGLI ACQUIFERI (1:25000)