



COMUNE DI  
CORTONA

Provincia di Arezzo

Immediatamente eseguibile

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 84 del 30/10/2023**

OGGETTO: Piano di lottizzazione relativo all'attuazione del sub-comparto CnCAM01.1A. Proprietà Edilasi e altri. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

L'anno duemilaventitre il giorno 30 - trenta - del mese ottobre alle ore 15:20 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

MEONI LUCIANO	SINDACO	*
MATTONI NICOLA	Consigliere	-
GHEZZI LUCA	Consigliere	*
TURCHETTI SANTINO	Consigliere	-
LUPETTI LUCIA	Consigliere	*
DEL TREGGIA ARIANNA	Consigliere	* in videoconferenza
FORCONI MARIA ISOLINA	Consigliere	*
FANICCHI FRANCESCO	Consigliere	*
BALDETTI GIOVANNI	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*
MILANI ALBERTO	Consigliere	* in videoconferenza
BERNARDINI ANDREA	Consigliere	-
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	-
CAVALLUCCI DIEGO	Consigliere	*
STANGANINI MARICA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	-
CALZOLARI RACHELE	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Carini Nicola**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario, Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento dell'Ing. Bruni Marica, Dirigente dell'Area Tecnica, che illustra gli argomenti e gli allegati alla proposta, acquisito integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57-comma 8 – del Regolamento del Consiglio Comunale ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per le riprese audio e video del Consiglio Comunale;

PREMESSO che:

- in data 04/04/2023 con nota prot. n. 11419, EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione per l'attuazione dei **Comparti CnCAM 01.1A, CnCAM 01.2, CnCAM 01.3A, CnCAM 01.1B-3B**, finalizzati alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia redatto ai sensi degli artt. 5, 22, 24 delle N.T.A. del R.U.C., delle relative schede n. CnCAM01, CnCAM02, CnCAM 03 e degli artt. 107-112 della Legge Regionale 65/2014 per l'attuazione di interventi in zona "C" in Località Camucia;

- in data 22/06/2023 con atto n. 49 il Consiglio Comunale ha Deliberato la Presa d'Atto del Documento Preliminare della verifica di V.A.S riguardante il Piano di Lottizzazione in oggetto;

- con successive integrazioni sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (in parte integrativi, in parte sostitutivi) di aggiornamento delle scelte progettuali;

- i proprietari intendono attuare i comparti per stralci funzionali ed in tempi diversi, pertanto con Del.C.C. n. 58 del 04/09/2023 sono stati stabiliti i sub comparti come di seguito descritti:

Cn CAM01.2A

Cn CAM01.2

Cn CAM01.3A

Cn CAM 01.1B-Cn CAM01.3B

**DATO ATTO** che ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, con Del.C.C. n. 59 del 04/09/2023 è stato adottato il Piano di Lottizzazione per l'attuazione del sub-Comparto CnCAM 01.1A, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia, proposto da EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri;

**RICORDATO** che l'inquadramento, i contenuti del Piano Attuativo in oggetto, oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione degli stessi, sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

**RISCONTRATO** che il Piano di Lottizzazione in oggetto, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, è stato oggetto di deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 25/08/2023 con deposito n. 3978.

**CHE** in data 05/09/2023 la Deliberazione C.C. n. 59 del 04/09/2023 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo (nota prot. n. 28772 del 05/09/2023);

**CHE** l'avviso di adozione del Piano di Lottizzazione per l'attuazione del sub-Comparto CnCAM 01.1A, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia, proposto da EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 37 del 13/09/2023;

**CHE** la Del.C.C. n. 59 del 04/09/2023 relativa al Piano di Lottizzazione in oggetto, è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 13/09/2023 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 13/10/2023;

**RILEVATO** che l'Art. 111 della L.R. 65/14 prevede che chiunque possa presentare osservazioni al Piano di Lottizzazione adottato entro e non oltre trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;

**ACCERTATO** che nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 1 osservazione da parte dell'Arch. Paolo Ceccarelli in qualità di progettista del Piano di Lottizzazione adottato come di seguito illustrato:

Osservazione N.	n. Prot.	Presentata da:
<b>1</b>	n. 33353 del 16/10/2023 (pervenuta a mezzo PEC il 13/10/2023)	Arch. Paolo Ceccarelli in qualità di progettista del Piano di Lottizzazione adottato

**CHE** detta osservazione, acquisita al ns prot. n. 33353 del 16/10/2023 (pervenuta a mezzo PEC il 13/10/2023), risulta pervenuta entro i termini di legge;

**CONSIDERATO** che, in base all'art. 111 della L.R. 65/14, l'osservazione pervenuta è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'osservazione n.1" troviamo allegata agli elaborati da approvare sotto la lettera "A";

**CHE** al momento non risultano prevenute altre segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

**VISTO** il suddetto repertorio delle controdeduzioni;

**PRESO ATTO** che il Garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alle controdeduzioni all'osservazione pervenuta e all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto;

**VALUTATO** che la bozza di Convenzione allegata alla Delibera di Adozione è stata adeguata a quanto specificato nella proposta di parere della scheda relativa all'osservazione n. 1;

**VERIFICATO** che non sono intervenuti elementi che comportino valutazione diverse rispetto a quanto già indicato nella Relazioni del Responsabile del Procedimento, allegata alla Delibera di C.C. n. 59 del 04/09/2023.

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale si accerta e certifica che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**RITENUTO** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Presenti: n.12

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 3 (Cavallucci, Stanganini e Calzolari)

## DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 presentata dall'Arch. Paolo Ceccarelli acquisita la ns prot. n. 33353 del 16/10/2023;

2. l' APPROVAZIONE, per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Lottizzazione per l'attuazione del sub-Comparto CnCAM 01.1A, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia, proposto da EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri i cui elaborati sono di seguito elencati:

Elaborato	Prot. di archiviazione/Codice HASH
REL-BIOCLIMA-VIADEIMORI-CAMUCIA-13072023.pdf.p7m	File: 20230904144430_REL_BIOCLIMA_VIADEIMORI_CAMUCIA_13072023.pdf.p7m Dimensioni: 2971350 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:30 UTC Impronta Hash SHA256: 286e0ed0f230c722303215e2f464a9f8e6330857bdb16ad1b905ec8adba22720
Tav.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	File: 20230904144432_Tav.01_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m Dimensioni: 118718 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:32 UTC Impronta Hash SHA256: 553fe2d56c8d40924db6281fe7620e1bd03b688036954b898149dc582761ce15
Tav.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m	File: 20230904144433_Tav.02_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m Dimensioni: 5890555 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:33 UTC Impronta Hash SHA256: 5a7c6e6c7e8dc4fbf519f55853a01ecc2ef6d8758c1254a18e84a6a7d004ca6d
Tav.03 INQUADRAMENTO URBANISTICO.pdf.p7m	File: 20230904144435_Tav.03_INQUADRAMENTO_URBANISTICO.pdf.p7m Dimensioni: 2159943 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:35 UTC Impronta Hash SHA256: c287a41bc4b6e9c9241357c39005f7ff2232ed4ad54b5bc5f7a27485beb5852d
Tav.04 INDIVIDUAZIONE LOTTI e ZONIZZAZIONE.pdf.p7m	File: 20230904144437_Tav.04_INDIVIDUAZIONE_LOTTI_e_ZONIZZAZIONE.pdf.p7m Dimensioni: 226723 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:37 UTC Impronta Hash SHA256: 97001f5acd4249210ee6a4335421fd6a89b583a72f9dbccd2b89a8e7bd33b2a0
Tav.05.1 STATO ATTUALE Planimetria.pdf.p7m	File: 20230904144439_Tav.05.1_STATO_ATTUALE_Planimetria.pdf.p7m Dimensioni: 151798 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:38 UTC Impronta Hash SHA256: 8cb7bb26333b4ea83241f77067b450ac4fbfcac21dacd4c53409bb78e5cad062
Tav.05.2 STATO ATTUALE Sezioni.pdf.p7m	File: 20230904144440_Tav.05.2_STATO_ATTUALE_Sezioni.pdf.p7m Dimensioni: 155925 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:40 UTC Impronta Hash SHA256: 0369524a516a2c5d260cb4624dc53208f5d77b63493acbb6393b4bd2e11e2609
Tav.06.1 STATO MODIFICATO Planimetria.pdf.p7m	File: 20230904144442_Tav.06.1_STATO_MODIFICATO_Planimetria.pdf.p7m Dimensioni: 9642059 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:44 UTC Impronta Hash SHA256: fb24d791e5ca59cf2f5a183dff3f99a14323aa9a66ef8c598616380df02472
Tav.06.2 STATO MODIFICATO Prospetti.pdf.p7m	File: 20230904144444_Tav.06.2_STATO_MODIFICATO_Prospetti.pdf.p7m Dimensioni: 11916051 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:46 UTC Impronta Hash SHA256: 2c443cde772bae07dc640b6f9eb1764c55c9ae580965f7d8511ef755fb939f73
Tav.07 TIPOLOGIE E CALCOLI URBANISTICI.pdf.p7m	File: 20230904144446_Tav.07_TIPOLOGIE_E_CALCOLI_URBANISTICI.pdf.p7m Dimensioni: 2483469 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:47 UTC Impronta Hash SHA256: 4431408b944f481fc07a7abc79b86999fa3f9a5e5c3278122630c349c2d65cc3
Tav.08 VERIFICHE e PARAMETRI	File: 20230904144448_Tav.08_VERIFICHE_e_PARAMETRI_URBANIST

URBANISTICI dei SINGOLI LOTTI.pdf.p7m	ICI_dei_SINGOLI_LOTTI.pdf.p7m Dimensioni: 290395 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:48 UTC Impronta Hash SHA256: 40019ff987ec488934a5501f4a35bb65cdb5f6cdcd842b349816ad033b555e18
Tav.09.1 URBANIZZAZIONI Fognatura.pdf.p7m	File: 20230904144450_Tav.09.1_URBANIZZAZIONI_Fognatura.pdf.p7m Dimensioni: 2122809 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:49 UTC Impronta Hash SHA256: a62609af39f7974a344426175532ed2faefc8bea9a9fa79d8e4fa8f7eb6640b9
Tav.09.2 URBANIZZAZIONI Fognatura - Profili di scarico.pdf.p7m	File: 20230904144452_Tav.09.2_URBANIZZAZIONI_Fognatura_Profili_di_scarico.pdf.p7m Dimensioni: 309293 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:52 UTC Impronta Hash SHA256: e8609b3bee4aab2ad2f4d481ae554c998a2736959e97d15fded3334e77b311e8
Tav.09.3 URBANIZZAZIONI Acquedotto.pdf.p7m	File: 20230904144454_Tav.09.3_URBANIZZAZIONI_Acquedotto.pdf.p7m Dimensioni: 784930 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:54 UTC Impronta Hash SHA256: 5d02679a626f5383edd6d70ac6b0832a63663595fdf36a9bcb4e35f301acb85e
Tav.09.4 URBANIZZAZIONI Rete ENEL.pdf.p7m	File: 20230904144456_Tav.09.4_URBANIZZAZIONI_Rete_ENEL.pdf.p7m Dimensioni: 837026 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:56 UTC Impronta Hash SHA256: 881a7859c051851b9a7bb1fe2f4066af031c6e612fd228e1c190671230a386b
Tav.09.5 URBANIZZAZIONI Rete gas metano.pdf.p7m	File: 20230904144458_Tav.09.5_URBANIZZAZIONI_Rete_gas_metano.pdf.p7m Dimensioni: 750716 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:58 UTC Impronta Hash SHA256: 05acbc5c4d47f7e1b65e66f9953678779f79da6b674304750ed0f3c491b49b49
Tav.09.6 URBANIZZAZIONI Rete telecomunicazioni.pdf.p7m	File: 20230904144500_Tav.09.6_URBANIZZAZIONI_Rete_telecomunicazioni.pdf.p7m Dimensioni: 129885 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:59 UTC Impronta Hash SHA256: 8302b35f87b47dc97128c672db99f8a4c6cd69d960761aafbdd4392d9821c31b
Tav.09.7 URBANIZZAZIONI Illuminazione pubblica.pdf.p7m	File: 20230904144501_Tav.09.7_URBANIZZAZIONI_Illuminazione_pubblica.pdf.p7m Dimensioni: 142054 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:45:01 UTC Impronta Hash SHA256: 45abf2d50f8af589b94bbdacff31ee8f7906f65913bf5e535c483685aa319a0c
Tav.09.8 URBANIZZAZIONI Viabilità.pdf.p7m	File: 20230904144503_Tav.09.8_URBANIZZAZIONI_Viabilità.pdf.p7m Dimensioni: 361792 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:45:03 UTC Impronta Hash SHA256: 430db01587296ef6a48ef601881a6ca36b8711bcd71134529c719e18e40e5681
Tav.09.9 URBANIZZAZIONI particolari costruttivi.pdf.p7m	File: 20230904144505_Tav.09.9_URBANIZZAZIONI_particolari_costruttivi.pdf.p7m Dimensioni: 716550 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:45:05 UTC Impronta Hash SHA256: cdca1878033864c5a5e0f5229d3e78497de4521e0c50d1cf77f6b6f0bf00ea99
Tav.10 VERIFICA DI NON ASSOGGETTIBILITÀ A VAS.pdf.p7m	File: 20230904144507_Tav.10_VERIFICA_DI_NON_ASSOGGETTIBILITÀ_A_VAS.pdf.p7m Dimensioni: 5728555 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:45:10 UTC Impronta Hash SHA256: 3329f8c2fd9ee97f2b63d7d10d53b5956d7a34374037d114d387f31dafa4dce3
Tav.11 STATO SOVRAPPOSTO Sezioni.pdf.p7m	File: 20230904144510_Tav.11_STATO_SOVRAPPOSTO_Sezioni.pdf.p7m Dimensioni: 43499 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:45:11 UTC Impronta Hash SHA256: 761a8c4fd80e7bfb8a4abf7e7fc0d6ecfb8a59bf01457c495438ee0f586118ed
Tav.12 PROGETTO cancelli, ingressi e recinzioni.pdf.p7m	File: 20230904144512_Tav.12_PROGETTO_cancelli_ingressi_e_recinzioni.pdf.p7m Dimensioni: 134437 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:45:12 UTC Impronta Hash SHA256: 53f1017d06123e4b4c2a4cc666dcfcb378578f8e57b57a2d6816e23e7d935877
Tav.13 AREE DA CEDERE.pdf.p7m	File: 20230904144514_Tav.13_AREE_DA_CEDERE.pdf.p7m Dimensioni: 333574 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:45:14 UTC

	Impronta Hash SHA256: 4d9b8f2d137ab0065dbc680f515029cbe3db385ae7c4697e2835ebf10fa3eef7
Modulo 1 CnCAM 01.1A.pdf.p7m	Documento Originale (Prot. GE/2023/0027603)
Modulo 2 CnCAM 01.1A.pdf.p7m	Documento Originale (Prot. GE/2023/0027603)
Modulo 3 SUB-COMPARTO CAM01 1A.pdf.p7m	Documento Originale (Prot. GE/2023/0027603)
Modulo 4 SUB-COMPARTO CAM 01.1A.pdf.p7m	Documento Originale (Prot. GE/2023/0027603)
Modulo 5 SUB-COMPARTO CAM 01 1A.pdf.p7m	Documento Originale (Prot. GE/2023/0027603)
Modulo_6 SUB-COMPARTO CN CAM 01.1A .pdf.p7m	Documento Originale (Prot. GE/2023/0027603)
fattibilita edilsai tiezzi [Cortona] cartografia.pdf.p7m	File: 20230904144417_fattibilita_edilsai_tiezzi__Cortona__cartografi a.pdf.p7m Dimensioni: 1991222 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:17 UTC Impronta Hash SHA256: 2ace4cd38bb440b38e935b8f5aa7c3991565edc930b917f8e78140bb8bab2ac1
fattibilita edilsai tiezzi [Cortona].pdf.p7m	File: 20230904144418_fattibilita_edilsai_tiezzi__Cortona_.pdf.p7m Dimensioni: 3868869 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:19 UTC Impronta Hash SHA256: 2f59f34523a71ee8ba8990a428674ed2881d4845c3f3a85fd19adf896880bd24
22145_Relazione generale e idraulica_Nota_Integrativa_Rev_0_V_1 _SUB-COMPARTO CN CAM 01.1A.pdf.p7m	File: 20230904144420_22145_Relazione_generale_e_idraulica_Nota_ Integrativa_Rev_0_V_1_SUB_COMPARTO_CN_CAM_01.1A.pdf.p7m Dimensioni: 168008 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:20 UTC Impronta Hash SHA256: d716e6e831d1b479516831c720f78cdcdf383ebcf43b0d3125ef1ee0988ab41d
22145_Relazione generale e idraulica_Rev_0_V_02_SUB-COMPARTO CN CAM 01.1A.pdf.p7m	File: 20230904144421_22145_Relazione_generale_e_idraulica_Rev_0 _V_02_SUB_COMPARTO_CN_CAM_01.1A.pdf.p7m Dimensioni: 2970546 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:22 UTC Impronta Hash SHA256: 0039f3c9519f238b34f37b3e8aaca8a92a461c5e8d5d6808bf7dfb35bf355050
22145_TAV_01_PLANIMETRIA_PROGE TTO_rev01_SUB-COMPARTO CN CAM 01.1A.pdf.p7m	File: 20230904144423_22145_TAV_01_PLANIMETRIA_PROGETTO_rev 01_SUB_COMPARTO_CN_CAM_01.1A.pdf.p7m Dimensioni: 807384 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:23 UTC Impronta Hash SHA256: 8b2bbcbca3034130eaa6882b47efdfccca9b47bc7640f710e9cbdd593f3e6f07
22145_TAV_02_PROFILI_PROGETTO_r ev01_SUB-COMPARTO CN CAM 01.1A.pdf.p7m	File: 20230904144424_22145_TAV_02_PROFILI_PROGETTO_rev01_S UB_COMPARTO_CN_CAM_01.1A.pdf.p7m Dimensioni: 1396959 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:24 UTC Impronta Hash SHA256: 247327662c9adec6e16182c1785388d3d3222c131b90bd941b7bb957f25c3426
22145_TAV_03_SEZIONI_DI_POSA_S UB-COMPARTO CN CAM 01.1A.pdf.p7m	File: 20230904144426_22145_TAV_03_SEZIONI_DI_POSA_SUB_COM PARTO_CN_CAM_01.1A.pdf.p7m Dimensioni: 997655 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:26 UTC Impronta Hash SHA256: 9a34d40082324f3c4701857d71c0e007bfddb96368eff52dcfaa4faf1ad45c3

Computo_metrico_SUB-COMPARTO CN CAM 01.1A_01.pdf.p7m	File: 20230904144415_Computo_metrico_SUB_COMPARTO_CN_CAM_01.1A_01.pdf.p7m Dimensioni: 56328 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:15 UTC Impronta Hash SHA256: 5fc85886749040dec487373fca7a825b29712dccc9238ea29be1cd468b9c99e
METRICO ESTIMATIVO CN CAM01.1A.PDF.p7m	File: 20230904144416_METRICO_ESTIMATIVO_CN_CAM01.1A.PDF.p7m Dimensioni: 522807 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:44:16 UTC Impronta Hash SHA256: 2812ed135cb772fd474a53e60af504a872b9eb8ce3e730888a761358ea8494db
Tav.15 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE integrate del parere dell'Autorità competente in materia di VAS del 21/07/2023 e delle modifiche di cui al paragrafo 2.4 della Relazione del Responsabile del procedimento.	File: NormeCnCAM01.1A.pdf Dimensioni: 1702715 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 10:49:46 UTC Impronta Hash SHA256: 8bb9929f8316fb19a7ecb31ab4043c4a9f124ffcad54eb1c4e17ad221edb9cff
Verbale del 21/07/2023 di esclusione da VAS-Lottizzazione EDILSAI seduta_2	File: Parere_VAS.pdf Dimensioni: 2022024 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:43:54 UTC Impronta Hash SHA256: 964b620686e2f8a63470982942785b6778393d1c3bc20aca73e75c8abaa49bf9
Bozza di convenzione SUB-COMPARTO CnCAM 01.1A modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.1	Allegata alla presente Delibera di approvazione
Scheda relativa all'osservazione n. 1	Allegata alla presente Delibera di approvazione
Relazione del Responsabile del Procedimento relativa alla fase di Adozione	File: bozza_REL_ADO_comparto_CnCAM01.1A.pdf Dimensioni: 255084 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 12:41:45 UTC Impronta Hash SHA256: 9bfb23f3d98a1b6419c8cfebfda99364a634153a4c0451dbbcbf2f93d3567c5f1
Relazione del Responsabile del procedimento relativa alla fase di approvazione	Allegata alla presente Delibera di approvazione

3. Di stabilire che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva.

4. Di stabilire che tutti i comparti e sub comparti saranno attuati secondo il seguente ordine temporale:

CnCAM01.1A: comparto che dovrà partire per primo;

CnCAM01.2: il comparto potrà essere attuato anche contemporaneamente al comparto CnCAM01.A, ma le opere non potranno essere collaudate se prima non sarà intervenuto il collaudo delle opere di cui al comparto CnCAM01.A;

CnCAM01.1B-3B: il comparto potrà essere attuato anche contemporaneamente al comparto CnCAM01.A, ma le opere non potranno essere collaudate se prima non sarà intervenuto il collaudo delle opere di cui al comparto CnCAM01.A;

CnCAM01.3A: il comparto potrà essere attuato anche contemporaneamente al comparto CnCAM01.1A, CnCAM01.2 e CnCAM01.1B-3B, ma le opere non potranno essere collaudate se prima non sarà intervenuto il collaudo delle opere di cui ai comparti suddetti.

5. Di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Cortona ed il Soggetto attuatore, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, specificando che lo stesso sostituisce integralmente la bozza di Convenzione allegata alla delibera C.C. di adozione n. 59 del 04/09/2023 che deve intendersi, in tal modo, abrogata.

6. Di dare mandato all'Ing. Marica Bruni, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale alla sottoscrizione dello schema di convenzione allegato alla presente delibera.

Successivamente, con separata votazione, avvenuta per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n.12

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 3 (Cavallucci, Stanganini, e Calzolari)

### **DELIBERA**

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. n.267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
Carini Nicola**

**Il Segretario  
Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**