



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 86 del 30/10/2023

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE per l'attuazione del Comparto CnCAM 01.3A. Proprietà EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventitre il giorno 30 - trenta - del mese ottobre alle ore 15:20 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

MEONI LUCIANO	SINDACO	*
MATTONI NICOLA	Consigliere	-
GHEZZI LUCA	Consigliere	*
TURCHETTI SANTINO	Consigliere	-
LUPETTI LUCIA	Consigliere	*
DEL TREGGIA ARIANNA	Consigliere	* in videoconferenza
FORCONI MARIA ISOLINA	Consigliere	*
FANICCHI FRANCESCO	Consigliere	*
BALDETTI GIOVANNI	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*
MILANI ALBERTO	Consigliere	* in videoconferenza
BERNARDINI ANDREA	Consigliere	-
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	-
CAVALLUCCI DIEGO	Consigliere	*
STANGANINI MARICA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	-
CALZOLARI RACHELE	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Carini Nicola**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario, Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento dell'Ing. Bruni Marica, Dirigente dell'Area Tecnica, che illustra gli argomenti e gli allegati alla proposta, acquisito integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57-comma 8 – del Regolamento del Consiglio Comunale ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per le riprese audio e video del Consiglio Comunale;

PREMESSO che:

- in data 04/04/2023 con nota prot. n. 11419, EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione per l'attuazione dei **Comparti CnCAM 01.1A, CnCAM 01.2, CnCAM 01.3A, CnCAM 01.1B-3B**, finalizzati alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia redatto ai sensi degli artt. 5, 22, 24 delle N.T.A. del R.U.C., delle relative schede n. CnCAM01, CnCAM02, CnCAM 03 e degli artt. 107-112 della Legge Regionale 65/2014 per l'attuazione di interventi in zona "C" in Località Camucia;

- in data 22/06/2023 con atto n. 49 il Consiglio Comunale ha Deliberato la Presa d'Atto del Documento Preliminare della verifica di V.A.S riguardante il Piano di Lottizzazione in oggetto;

- con successive integrazioni sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (in parte integrativi, in parte sostitutivi) di aggiornamento delle scelte progettuali;

- i proprietari intendono attuare i comparti per stralci funzionali ed in tempi diversi, pertanto con Del.C.C. n. 58 del 04/09/2023 sono stati stabiliti i sub comparti come di seguito descritti:

Cn CAM01.2A

Cn CAM01.2

Cn CAM01.3A

Cn CAM 01.1B-Cn CAM01.3B

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, con Del.C.C. n. 61 del 04/09/2023 è stato adottato il Piano di Lottizzazione per l'attuazione del sub-Comparto CnCAM 01.3A, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia, proposto da EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri;

RICORDATO che l'inquadramento, i contenuti del Piano Attuativo in oggetto, oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione degli stessi, sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

RISCONTRATO che il Piano di Lottizzazione in oggetto, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, è stato oggetto di deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 25/08/2023 con deposito n. 3980.

CHE in data 05/09/2023 la Deliberazione C.C. n. 61 del 04/09/2023 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo (nota del 05/09/2023);

CHE l'avviso di adozione del Piano di Lottizzazione per l'attuazione del sub-Comparto CnCAM 01.3A, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia, proposto da EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 37 del 13/09/2023;

CHE la Del.C.C. n. 61 del 04/09/2023 relativa al Piano di Lottizzazione in oggetto, è stata

pubblicata in libera visione al pubblico dal 13/09/2023 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 13/10/2023;

RILEVATO che l'Art. 111 della L.R. 65/14 prevede che chiunque possa presentare osservazioni al Piano di Lottizzazione adottato entro e non oltre trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 1 osservazione da parte dell'Arch. Paolo Ceccarelli in qualità di progettista del Piano di Lottizzazione adottato come di seguito illustrato:

Osservazione N.	n. Prot.	Presentata da:
1	n. 33372 del 16/10/2023 (pervenuta a mezzo PEC il 13/10/2023)	Arch. Paolo Ceccarelli in qualità di progettista del Piano di Lottizzazione adottato

CHE detta osservazione, acquisita al ns prot. n. 33372 del 16/10/2023 (pervenuta a mezzo PEC il 13/10/2023), risulta pervenuta entro i termini di legge;

CONSIDERATO che, in base all'art. 111 della L.R. 65/14, l'osservazione pervenuta è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'osservazione n.1" troviamo allegata agli elaborati da approvare sotto la lettera "A";

CHE al momento non risultano prevenute altre segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

VISTO il suddetto repertorio delle controdeduzioni;

PRESO ATTO che il Garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alle controdeduzioni all'osservazione pervenuta e all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto;

VALUTATO che la bozza di Convenzione allegata alla Delibera di Adozione è stata adeguata a quanto specificato nella proposta di parere della scheda relativa all'osservazione n. 1;

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi che comportino valutazione diverse rispetto a quanto già indicato nella Relazioni del Responsabile del Procedimento, allegata alla Delibera di C.C. n. 61 del 04/09/2023.

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale si accerta e certifica che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Presenti: n.12

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 3 (Cavallucci, Stanganini e Calzolari)

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 presentata dall'Arch. Paolo Ceccarelli acquisita la ns prot. n. 33372 del 16/10/2023;
2. l' APPROVAZIONE, per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Lottizzazione per l'attuazione del sub-Comparto CnCAM 01.3A, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia, proposto da EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri i cui elaborati sono di seguito elencati:

Elaborato	Prot. di archiviazione/Codice HASH
Tav.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	File: 20230904133153_Tav.01_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m Dimensioni: 119092 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:31:53 UTC Impronta Hash SHA256: 3153d3c53d092957f2e44575752f99cbffd1955f333673a9fee145ffadc5bcee
Tav.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m	File: 20230904133154_Tav.02_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m Dimensioni: 5891495 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:31:54 UTC Impronta Hash SHA256: 573cf2186b80126f48cc90946504e7b6608cbe958f08521bc9b2be777506d40d
Tav.03 INQUADRAMENTO URBANISTICO.pdf.p7m	File: 20230904133156_Tav.03_INQUADRAMENTO_URBANISTICO.pdf.p7m Dimensioni: 2196388 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:31:56 UTC Impronta Hash SHA256: 0c42b58dcfe501855e0e7731b88d4f2280b41eed759b5f0925ffb34d733b0fae
Tav.04 INDIVIDUAZIONE LOTTI e ZONIZZAZIONE.pdf.p7m	File: 20230904133158_Tav.04_INDIVIDUAZIONE_LOTTI_e_ZONIZZAZIONE.pdf.p7m Dimensioni: 226995 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:31:58 UTC Impronta Hash SHA256: 0dd565e6589a5bd105c3cc390ced438f04f0ef3acfc1a1fd747827cdee8d8e4
Tav.05.1 STATO ATTUALE Planimetria.pdf.p7m	File: 20230904133159_Tav.05.1_STATO_ATTUALE_Planimetria.pdf.p7m Dimensioni: 152596 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:31:59 UTC Impronta Hash SHA256: db416861503c578049f36f18209bd9acac1f08ae467a566816f925f234de33b2
Tav.05.2 STATO ATTUALE Sezioni.pdf.p7m	File: 20230904133201_Tav.05.2_STATO_ATTUALE_Sezioni.pdf.p7m Dimensioni: 158014 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:00 UTC Impronta Hash SHA256: 4f8312fbc93b1533e0a695be0b57a6072609ae9825d9e4da3ca664ab9a3fe24c
Tav.06.1 STATO MODIFICATO Planimetria.pdf.p7m	File: 20230904133202_Tav.06.1_STATO_MODIFICATO_Planimetria.pdf.p7m Dimensioni: 9642597 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:02 UTC Impronta Hash SHA256: 14b2eb4e047abc4baee3a683590e065edac745d005f3e26cc1f528beabac8fa
Tav.06.2 STATO MODIFICATO Prospetti.pdf.p7m	File: 20230904133204_Tav.06.2_STATO_MODIFICATO_Prospetti.pdf.p7m Dimensioni: 11916520 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:04 UTC Impronta Hash SHA256: 591e5bebfd374ca2865adf5e5a47336f02ce4680ca774b51ada9e2e1275244c9
Tav.07 TIPOLOGIE E CALCOLI URBANISTICI.pdf.p7m	File: 20230904133206_Tav.07_TIPOLOGIE_E_CALCOLI_URBANISTICI.pdf.p7m Dimensioni: 2634644 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:06 UTC Impronta Hash SHA256: d2e6f8c679e69dff4336d4000a0c64452e8202951c8a5e391f5dc8a6d2c2ba0
Tav.08 VERIFICHE e PARAMETRI URBANISTICI dei SINGOLI LOTTI.pdf.p7m	File: 20230904133209_Tav.08_VERIFICHE_e_PARAMETRI_URBANISTICI_dei_SINGOLI_LOTTI.pdf.p7m Dimensioni: 291356 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:08 UTC Impronta Hash SHA256: 3806804ccbe2eca75836d45920e5a638214a2f816f24d808b72564c1b78cb7bc
Tav.09.1 URBANIZZAZIONI Fognatura.pdf.p7m	File: 20230904133211_Tav.09.1_URBANIZZAZIONI_Fognatura.pdf.p7m Dimensioni: 2126394 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:11 UTC Impronta Hash SHA256: ba11a22a2964da5d8a31ba1d7dc51d7110f8a6bcfd8cb2517f78d0547edf48a5

Tav.09.2 URBANIZZAZIONI Fognatura - Profili di scarico.pdf.p7m	File: 20230904133213_Tav.09.2_URBANIZZAZIONI_Fognatura___Profili_di_scarico.pdf.p7m Dimensioni: 312056 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:13 UTC Impronta Hash SHA256: 4e0c77f53c84164fbb79444f62c5511d7c9566c2887533ca014db26bf186529a
Tav.09.3 URBANIZZAZIONI Acquedotto.pdf.p7m	File: 20230904133215_Tav.09.3_URBANIZZAZIONI_Acquedotto.pdf.p7m Dimensioni: 788363 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:15 UTC Impronta Hash SHA256: ca00797752756f5c7d0fe1a83d0a1a6bd314dad504ff48aa2fb74f687414f32a
Tav.09.4 URBANIZZAZIONI Rete ENEL.pdf.p7m	File: 20230904133217_Tav.09.4_URBANIZZAZIONI_Rete_ENEL.pdf.p7m Dimensioni: 840752 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:16 UTC Impronta Hash SHA256: 7299732d33693fff6bafd81476e75880a1821ae062f2a176b7b76420353cb0d4
Tav.09.5 URBANIZZAZIONI Rete gas metano.pdf.p7m	File: 20230904133218_Tav.09.5_URBANIZZAZIONI_Rete_gas_metano.pdf.p7m Dimensioni: 755544 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:18 UTC Impronta Hash SHA256: 16ee0255a4aab51796eefb9452587fba88b401b961d22497a9721dfebb8055c4
Tav.09.6 URBANIZZAZIONI Rete telecomunicazioni.pdf.p7m	File: 20230904133220_Tav.09.6_URBANIZZAZIONI_Rete_telecomunicazioni.pdf.p7m Dimensioni: 133455 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:19 UTC Impronta Hash SHA256: ef32d00c065794f500fb417e174f46b9d6b8fd1d1a62a1eab34c55ddd21b879
Tav.09.7 URBANIZZAZIONI Illuminazione pubblica.pdf.p7m	File: 20230904133221_Tav.09.7_URBANIZZAZIONI_Illuminazione_pubblica.pdf.p7m Dimensioni: 145703 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:21 UTC Impronta Hash SHA256: 6fd3401c235d5c4cf63126e8c45dfaf248eec2b5db3376d2f7bf68945c7fe148
Tav.09.8 URBANIZZAZIONI Viabilità.pdf.p7m	File: 20230904133223_Tav.09.8_URBANIZZAZIONI_Viabilità.pdf.p7m Dimensioni: 365740 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:22 UTC Impronta Hash SHA256: 9dc6c66bd29668eae730ed250a61ea61ce2f952cbb39f74a5bfa1c56eb10cbe7
Tav.09.9 URBANIZZAZIONI particolari costruttivi.pdf.p7m	File: 20230904133225_Tav.09.9_URBANIZZAZIONI_particolari_costruttivi.pdf.p7m Dimensioni: 717109 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:25 UTC Impronta Hash SHA256: 8f7294cfe52c8d6722e9268251f7b93aaf6d8a8e1456f3946725c52bdef50ac8
Tav.10 VERIFICA DI NON ASSOGGETTIBILITÀ A VAS.pdf.p7m	File: 20230904133229_Tav.10_VERIFICA_DI_NON_ASSOGGETTIBILITÀ_A_VAS.pdf.p7m Dimensioni: 5728924 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:28 UTC Impronta Hash SHA256: dc8b8f9ef87d4cb0559eff84569b2af5e7dcf5704ea70cf9e024a0863d510795
Tav.11 STATO SOVRAPPOSTO Sezioni.pdf.p7m	File: 20230904133231_Tav.11_STATO_SOVRAPPOSTO_Sezioni.pdf.p7m Dimensioni: 45087 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:30 UTC Impronta Hash SHA256: 516cdd9d88fa7865bf66f4e43659483609f5e42bb89b422af3d3e3f4b1466227
Tav.12 PROGETTO cancelli, ingressi e recinzioni.pdf.p7m	File: 20230904133232_Tav.12_PROGETTO_cancelli_ingressi_e_recinzioni.pdf.p7m Dimensioni: 134804 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:32 UTC Impronta Hash SHA256: 8b1c31a3028fb5893f60483a8a5342ad7b05dbb583a10eba7825b0e6b640df37
Tav.13 AREE DA CEDERE.pdf.p7m	File: 20230904133234_Tav.13_AREE_DA_CEDERE.pdf.p7m Dimensioni: 334208 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:32:34 UTC Impronta Hash SHA256: 4a0aace1330adb9cb50f9b26d6ca8df38a1850da43186c8c812a534120f5865f
REL-BIOCLIMA-VIADEIMORI-CAMUCIA-13072023.pdf.p7m	File: 20230904133318_REL_BIOCLIMA_VIADEIMORI_CAMUCIA_13072023.pdf.p7m Dimensioni: 2971350 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:18 UTC Impronta Hash SHA256: 286e0ed0f230c722303215e2f464a9f8e6330857bdb16ad1b905ec8adba22720
22145_Relazione generale e idraulica_Rev_0_V_02_SUB-COMPARTO CN CAM 01.3A.pdf.p7m	File: 20230904133319_22145_Relazione_generale_e_idraulica_Rev_0_V_02_SUB-COMPARTO_CN_CAM_01.3A.pdf.p7m Dimensioni: 2970783 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:19 UTC Impronta Hash SHA256: 9de56cfd788049e2ce638a26e8e5be2f48d4f16f4f4c93fd02f18b34df5493cd
22145_TAV_01_PLANIMETRIA_PROGE	File: 20230904133321_22145_TAV_01_PLANIMETRIA_PROGETTO_rev01_SUB-COMPARTO_CN_CAM_01.3A.pdf.p7m

TTO_rev01_SUB-COMPARTO CN CAM 01.3A.pdf.p7m	Dimensioni: 808610 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:20 UTC Impronta Hash SHA256: a6f9b321a6e97e8ada75679c1b056fae1bbd9825fe407edca7cb8c19a6d8a85f
22145_TAV_02_PROFILI_PROGETTO_rev01_SUB-COMPARTO CN CAM 01.3A.pdf.p7m	File: 20230904133322_22145_TAV_02_PROFILI_PROGETTO_rev01_SUB_COM PARTO_CN_CAM_01.3A.pdf.p7m Dimensioni: 1397577 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:22 UTC Impronta Hash SHA256: b6343d1ee1eb4e144d3983397a1d9493839703735b295da8ede84d71ca29f907
22145_TAV_03_SEZIONI_DI_POSASUB-COMPARTO CN CAM 01.3A.pdf.p7m	File: 20230904133325_22145_TAV_03_SEZIONI_DI_POSA_SUB_COMPARTO_CN_CAM_01.3A.pdf.p7m Dimensioni: 998036 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:24 UTC Impronta Hash SHA256: fd60a43b9d040bd5be9401698db2e288bbd0271c2a0e08a1d434ebe16021aa56
22145_Relazione generale e idraulica_Nota_Integrativa_Rev_0_V_1_SUB-COMPARTO CN CAM 01.3A.pdf.p7m	File: 20230904133326_22145_Relazione_generale_e_idraulica_Nota_Integrati va_Rev_0_V_1_SUB_COMPARTO_CN_CAM_01.3A.pdf.p7m Dimensioni: 168074 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:26 UTC Impronta Hash SHA256: c067024316148ce1efd0c6da9ac41498f38a992c975572d8d54aed704747a49
fattibilita edilsai tiezzi [Cortona] cartografia.pdf.p7m	File: 20230904133328_fattibilita_edilsai_tiezzi__Cortona__cartografia.pdf.p7m Dimensioni: 1991222 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:28 UTC Impronta Hash SHA256: 2ace4cd38bb440b38e935b8f5aa7c3991565edc930b917f8e78140bb8bab2ac1
fattibilita edilsai tiezzi [Cortona].pdf.p7m	File: 20230904133329_fattibilita_edilsai_tiezzi__Cortona_.pdf.p7m Dimensioni: 3868869 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:29 UTC Impronta Hash SHA256: 2f59f34523a71ee8ba8990a428674ed2881d4845c3f3a85fd19adf896880bd24
METRICO ESTIMATIVO CN CAM01.3A.PDF.p7m	File: 20230904133331_METRICO_ESTIMATIVO_CN_CAM01.3A.PDF.p7m Dimensioni: 484379 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:31 UTC Impronta Hash SHA256: acba57b7454d048b14254801a9df747e8eef21de2f8e5c2a8ef904725a0146d4
Computo_metrico_SUB-COMPARTO CN CAM 01.3A.pdf.p7m	File: 20230904133333_Computo_metrico_SUB_COMPARTO_CN_CAM_01.3A.p df.p7m Dimensioni: 40969 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:33:32 UTC Impronta Hash SHA256: 1d4d6089a5feed13c06a88c2977db4936cb7b049d40d344f7b7b3568c700c96
Tav.15 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE integrate del parere dell'Autorità competente in materia di VAS del 21/07/2023 e delle modifiche di cui al paragrafo 2.4 della Relazione del Responsabile del procedimento.	File: NormeCnCAM01.3A.pdf Dimensioni: 1716159 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 10:49:46 UTC Impronta Hash SHA256: 5335b4c87ea2d1593090d846811ab55066944dd8110231994e0b46aa28e99b55
Bozza convenzione SUB-COMPARTO CnCAM 01.3A modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.1	Allegata alla presente Delibera di approvazione
Verbale del 21/07/2023 di esclusione da VAS-Lottizzazione EDILSAI seduta_2	File: Parere_VAS.pdf Dimensioni: 2022024 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:43:54 UTC Impronta Hash SHA256: 964b620686e2f8a63470982942785b6778393d1c3bc20aca73e75c8abaa49bf9
Scheda relativa all'osservazione n. 1	Allegata alla presente Delibera di approvazione
Relazione del Responsabile del Procedimento relativa alla fase di Adozione	File: bozza_REL_ADO_comparto_CnCAM01.3A.pdf Dimensioni: 251760 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 11:04:00 UTC Impronta Hash SHA256: 5445f76a026bd54af82538dcc71cdc5fc86f65c2ec579c3f741bf0617b548b7c
Relazione del Responsabile del procedimento relativa alla fase di approvazione	Allegata alla presente Delibera di approvazione

3. Di stabilire che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva.

4. Di stabilire che tutti i comparti e sub comparti saranno attuati secondo il seguente ordine

temporale:

CnCAM01.1A: comparto che dovrà partire per primo;

CnCAM01.2: il comparto potrà essere attuato anche contemporaneamente al comparto CnCAM01.A, ma le opere non potranno essere collaudate se prima non sarà intervenuto il collaudo delle opere di cui al comparto CnCAM01.A;

CnCAM01.1B-3B: il comparto potrà essere attuato anche contemporaneamente al comparto CnCAM01.A, ma le opere non potranno essere collaudate se prima non sarà intervenuto il collaudo delle opere di cui al comparto CnCAM01.A;

CnCAM01.3A: il comparto potrà essere attuato anche contemporaneamente al comparto CnCAM01.1A, CnCAM01.2 e CnCAM01.1B-3B, ma le opere non potranno essere collaudate se prima non sarà intervenuto il collaudo delle opere di cui ai comparti suddetti.

5. Di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Cortona ed il Soggetto attuatore, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, specificando che lo stesso sostituisce integralmente la bozza di Convenzione allegata alla delibera C.C. di adozione n. 61 del 04/09/2023 che deve intendersi, in tal modo, abrogata.

6. Di dare mandato all'Ing. Marica Bruni, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale alla sottoscrizione dello schema di convenzione allegato alla presente delibera.

Successivamente, con separata votazione, avvenuta per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n.12

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 3 (Cavallucci, Stanganini e Calzolari)

DELIBERA

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
Carini Nicola**

**Il Segretario
Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**