



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 87 del 30/10/2023

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE per l'attuazione del Comparto CnCAM 01.1B-3B Proprietà: EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventitre il giorno 30 - trenta - del mese ottobre alle ore 15:20 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

MEONI LUCIANO	SINDACO	*
MATTONI NICOLA	Consigliere	-
GHEZZI LUCA	Consigliere	*
TURCHETTI SANTINO	Consigliere	-
LUPETTI LUCIA	Consigliere	*
DEL TREGGIA ARIANNA	Consigliere	* in videoconferenza
FORCONI MARIA ISOLINA	Consigliere	*
FANICCHI FRANCESCO	Consigliere	*
BALDETTI GIOVANNI	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*
MILANI ALBERTO	Consigliere	* in videoconferenza
BERNARDINI ANDREA	Consigliere	-
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	-
CAVALLUCCI DIEGO	Consigliere	*
STANGANINI MARICA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	-
CALZOLARI RACHELE	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Carini Nicola**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario, Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento dell'Ing. Bruni Marica, Dirigente dell'Area Tecnica, che illustra gli argomenti e gli allegati alla proposta, acquisito integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57-comma 8 – del Regolamento del Consiglio Comunale ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per le riprese audio e video del Consiglio Comunale;

PREMESSO che:

- in data 04/04/2023 con nota prot. n. 11419, EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione per l'attuazione dei **Comparti CnCAM 01.1A, CnCAM 01.2, CnCAM 01.3A, CnCAM 01.1B-3B**, finalizzati alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia redatto ai sensi degli artt. 5, 22, 24 delle N.T.A. del R.U.C., delle relative schede n. CnCAM01, CnCAM02, CnCAM 03 e degli artt. 107-112 della Legge Regionale 65/2014 per l'attuazione di interventi in zona "C" in Località Camucia;

- in data 22/06/2023 con atto n. 49 il Consiglio Comunale ha Deliberato la Presa d'Atto del Documento Preliminare della verifica di V.A.S riguardante il Piano di Lottizzazione in oggetto;

- con successive integrazioni sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (in parte integrativi, in parte sostitutivi) di aggiornamento delle scelte progettuali;

- i proprietari intendono attuare i comparti per stralci funzionali ed in tempi diversi, pertanto con Del.C.C. n. 58 del 04/09/2023 sono stati stabiliti i sub comparti come di seguito descritti:

Cn CAM01.2A

Cn CAM01.2

Cn CAM01.3A

Cn CAM 01.1B-Cn CAM01.3B

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, con Del.C.C. n. 62 del 04/09/2023 è stato adottato il Piano di Lottizzazione per l'attuazione del sub-Comparto CnCAM 01.1B-3B, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia, proposto da EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri;

RICORDATO che l'inquadramento, i contenuti del Piano Attuativo in oggetto, oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione degli stessi, sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

RISCONTRATO che il Piano di Lottizzazione in oggetto, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, è stato oggetto di deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 25/08/2023 con deposito n. 3978.

CHE in data 05/09/2023 la Deliberazione C.C. n. 62 del 04/09/2023 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo (nota prot. n. 28772 del 05/09/2023);

CHE l'avviso di adozione del Piano di Lottizzazione per l'attuazione del sub-Comparto CnCAM 01.1B-3B, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia, proposto da EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 37 del 13/09/2023;

CHE la Del.C.C. n. 62 del 04/09/2023 relativa al Piano di Lottizzazione in oggetto, è stata

pubblicata in libera visione al pubblico dal 13/09/2023 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 13/10/2023;

RILEVATO che l'Art. 111 della L.R. 65/14 prevede che chiunque possa presentare osservazioni al Piano di Lottizzazione adottato entro e non oltre trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 1 osservazione da parte dell'Arch. Paolo Ceccarelli in qualità di progettista del Piano di Lottizzazione adottato come di seguito illustrato:

Osservazione N.	n. Prot.	Presentata da:
1	n. 33353 del 16/10/2023 (pervenuta a mezzo PEC il 13/10/2023)	Arch. Paolo Ceccarelli in qualità di progettista del Piano di Lottizzazione adottato

CHE detta osservazione, acquisita al ns prot. n. 33353 del 16/10/2023 (pervenuta a mezzo PEC il 13/10/2023), risulta pervenuta entro i termini di legge;

CONSIDERATO che, in base all'art. 111 della L.R. 65/14, l'osservazione pervenuta è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'osservazione n.1" troviamo allegata agli elaborati da approvare sotto la lettera "A";

CHE al momento non risultano prevenute altre segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

VISTO il suddetto repertorio delle controdeduzioni;

PRESO ATTO che il Garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alle controdeduzioni all'osservazione pervenuta e all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto;

VALUTATO che la bozza di Convenzione allegata alla Delibera di Adozione è stata adeguata a quanto specificato nella proposta di parere della scheda relativa all'osservazione n. 1;

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi che comportino valutazione diverse rispetto a quanto già indicato nella Relazioni del Responsabile del Procedimento, allegata alla Delibera di C.C. n. 62 del 04/09/2023.

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale si accerta e certifica che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Presenti: n.12

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 3 (Cavallucci, Stanganini e Calzolari)

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 presentata dall'Arch. Paolo Ceccarelli acquisita la ns prot. n. 33353 del 16/10/2023;
2. l' APPROVAZIONE, per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Lottizzazione per l'attuazione del sub-Comparto CnCAM 01.1B-3B, finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale nel centro abitato di Camucia, proposto da EDILSAI COSTRUZIONI SRL e altri i cui elaborati sono di seguito elencati:

Elaborato	Prot. di archiviazione/Codice HASH
Tav.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	File: 20230904113103_Tav.01_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m Dimensioni: 119152 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:02 UTC Impronta Hash SHA256: c8f5f02406a8eaf7e3cd7665b8534f3c443ff0605ec42a9940e84b9f10e25492
Tav.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m	File: 20230904113105_Tav.02_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m Dimensioni: 5891619 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:05 UTC Impronta Hash SHA256: c6b24e7f7b5566d00bd9c2a6e45f8f42201ac7f4b2b72464c0d01682abd047ed
Tav.03 INQUADRAMENTO URBANISTICO.pdf.p7m	File: 20230904113107_Tav.03_INQUADRAMENTO_URBANISTICO.pdf.p7m Dimensioni: 3549026 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:06 UTC Impronta Hash SHA256: e30f1f775252f0f8c2dbb620d231917727a39d4b9327760186ef33b76d20557d
Tav.04 INDIVIDUAZIONE LOTTI e ZONIZZAZIONE.pdf.p7m	File: 20230904113108_Tav.04_INDIVIDUAZIONE_LOTTI_e_ZONIZZAZIONE.pdf.p7m Dimensioni: 226034 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:08 UTC Impronta Hash SHA256: 1e41e0e20484f103df9931fd428628ff9def30fcb658121ea8140b6abfad34a
Tav.05.1 STATO ATTUALE Planimetria.pdf.p7m	File: 20230904113110_Tav.05.1_STATO_ATTUALE_Planimetria.pdf.p7m Dimensioni: 151909 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:09 UTC Impronta Hash SHA256: c79b10fa42a82b7a64d76186c01789c0a1d39bb8f1d5bd73f9cdcb7e7eaaec32
Tav.05.2 STATO ATTUALE Sezioni.pdf.p7m	File: 20230904113111_Tav.05.2_STATO_ATTUALE_Sezioni.pdf.p7m Dimensioni: 156068 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:11 UTC Impronta Hash SHA256: d955b5b058226710e7082850f282623366f184af203288809f9bc7cc33630be
Tav.06.1 STATO MODIFICATO Planimetria.pdf.p7m	File: 20230904113146_Tav.06.1_STATO_MODIFICATO_Planimetria.pdf.p7m Dimensioni: 9641936 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:47 UTC Impronta Hash SHA256: 75bf8982678b66fa8206d03524284fbfc1d7f8cd1559376c56e7d8ef1110e7ef
Tav.06.2 STATO MODIFICATO Prospetti.pdf.p7m	File: 20230904113149_Tav.06.2_STATO_MODIFICATO_Prospetti.pdf.p7m Dimensioni: 11915376 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:50 UTC Impronta Hash SHA256: 91224426866bd208f292992ed944bb36810c424d7f64db2b79c062008629ec05
Tav.07 TIPOLOGIE E CALCOLI URBANISTICI.pdf.p7m	File: 20230904113151_Tav.07_TIPOLOGIE_E_CALCOLI_URBANISTICI.pdf.p7m Dimensioni: 2487718 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:51 UTC Impronta Hash SHA256: 8a5fa028b0665d9c0799c8863366964d17dadd09a0662d8b130260a77ae2bced
Tav.08 VERIFICHE e PARAMETRI URBANISTICI dei SINGOLI LOTTI.pdf.p7m	File: 20230904113153_Tav.08_VERIFICHE_e_PARAMETRI_URBANISTICI_dei_SINGOLI_LOTTI.pdf.p7m Dimensioni: 289909 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:52 UTC Impronta Hash SHA256: 5b08d603ec11093f1d89aff4dca5b4dc15a3bbe6f536b9b9c4d5e35c115fc1eb
Tav.09.1 URBANIZZAZIONI Fognatura.pdf.p7m	File: 20230904113154_Tav.09.1_URBANIZZAZIONI_Fognatura.pdf.p7m Dimensioni: 2125866 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:54 UTC Impronta Hash SHA256: 1e4dd9c2540393649ecb96c29c23cedc1b84244b71a7dcefc9c2afa8ee6e927a
Tav.09.2 URBANIZZAZIONI Fognatura	File: 20230904113156_Tav.09.2_URBANIZZAZIONI_Fognatura_Profi.pdf.p7m Dimensioni: 312475 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:55 UTC

- Profili di scarico.pdf.p7m	Impronta Hash SHA256: 2aef175cce1f09bf4b0a0b33e3bd1313df66a5fa9e2e29584297a4027e213337
Tav.09.3 URBANIZZAZIONI Acquedotto.pdf.p7m	File: 20230904113157_Tav.09.3_URBANIZZAZIONI_Acquedotto.pdf.p7m Dimensioni: 787947 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:57 UTC Impronta Hash SHA256: 32e8cd3d6920fc370123e2d65f34482f6cbb569ef8d5ee9abdc3083b9ec9420d
Tav.09.4 URBANIZZAZIONI Rete ENEL.pdf.p7m	File: 20230904113159_Tav.09.4_URBANIZZAZIONI_Rete_ENEL.pdf.p7m Dimensioni: 840272 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:31:58 UTC Impronta Hash SHA256: 661bd3fe97b56b71df8fe456aaf80f639f98172b0419d058a0b11845f54db073
Tav.09.5 URBANIZZAZIONI Rete gas metano.pdf.p7m	File: 20230904113200_Tav.09.5_URBANIZZAZIONI_Rete_gas_metano.pdf.p7m Dimensioni: 755018 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:00 UTC Impronta Hash SHA256: b66e4433945bbe205eefbeccb154575e9f29763f8db39b1ba04af25f714a0f32
Tav.09.6 URBANIZZAZIONI Rete telecomunicazioni.pdf.p7m	File: 20230904113202_Tav.09.6_URBANIZZAZIONI_Rete_telecomunicazioni.pdf.p7m Dimensioni: 133047 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:01 UTC Impronta Hash SHA256: c8e140d09933b4f9e9f1580b76e4f098c988e2214a8090730c7cfff4759035ad
Tav.09.7 URBANIZZAZIONI Illuminazione pubblica.pdf.p7m	File: 20230904113204_Tav.09.7_URBANIZZAZIONI_Illuminazione_pubblica.pdf.p7m Dimensioni: 145328 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:03 UTC Impronta Hash SHA256: 6f76043050d7a0a985f5fec7c8aae9b0791599387695ff3277b83451431bee8a
Tav.09.8 URBANIZZAZIONI Viabilità.pdf.p7m	File: 20230904113206_Tav.09.8_URBANIZZAZIONI_Viabilità.pdf.p7m Dimensioni: 365208 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:05 UTC Impronta Hash SHA256: 9055e92e8f5c424ccd552f3de65ade96b32bcb88aa479440fa9e754fdceff93d
Tav.09.9 URBANIZZAZIONI Particolari costruttivi.pdf.p7m	File: 20230904113209_Tav.09.9_URBANIZZAZIONI_particolari_costruttivi.pdf.p7m Dimensioni: 717133 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:09 UTC Impronta Hash SHA256: a40fca23782be355c5ba88a2c56451ace2e23350ea2c50b6bb8f4a735627464e
Tav.10 VERIFICA DI NON ASSOGGETTIBILITA A VAS.pdf.p7m	File: 20230904113211_Tav.10_VERIFICA_DI_NON_ASSOGGETTIBILITA_A_VAS.pdf.p7m Dimensioni: 5728981 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:12 UTC Impronta Hash SHA256: cf79d4510199a4ecc26832727331639ef403f9e97da73b5c5ce646d3275b4a58
Tav.11 STATO SOVRAPPOSTO Sezioni.pdf.p7m	File: 20230904113214_Tav.11_STATO_SOVRAPPOSTO_Sezioni.pdf.p7m Dimensioni: 44089 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:14 UTC Impronta Hash SHA256: 7fbdcc1c2bf7fe7b70eaa145e63f26732208448e431e5a7c3bf4a4bf2281cbb
Tav.12 PROGETTO cancelli, ingressi e recinzioni.pdf.p7m	File: 20230904113216_Tav.12_PROGETTO_cancelli_ingressi_e_recinzioni.pdf.p7m Dimensioni: 134855 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:16 UTC Impronta Hash SHA256: 156ef7c9a059e95dce9c73e2ce10f8474d42cd9243447e5213273470abd475d32
Tav.13 AREE DA CEDERE.pdf.p7m	File: 20230904113218_Tav.13_AREE_DA_CEDERE.pdf.p7m Dimensioni: 333781 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:17 UTC Impronta Hash SHA256: 3a4b55a968fdd2f258a39e6154f01e972aa1cc9d195225aa2bfe0eca7701b92
REL-BIOCLIMA-VIADEIMORI-CAMUCIA- 13072023.pdf.p7m	File: 20230904113221_REL_BIOCLIMA_VIADEIMORI_CAMUCIA_13072023.pdf.p7m Dimensioni: 2971350 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:21 UTC Impronta Hash SHA256: 286e0ed0f230c722303215e2f464a9f8e6330857bdb16ad1b905ec8adba22720
22145_Relazione generale e idraulica_Rev_0_V_02_SUB-COMPARTO CN CAM 01.1B-3B.pdf.p7m	File: 20230904113223_22145_Relazione_generale_e_idraulica_Rev_0_V_02_SUB-COMPARTO_CN_CAM_01.1B_3B.pdf.p7m Dimensioni: 2971484 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:23 UTC Impronta Hash SHA256: 9796fb692d83167457758bade9fd319dba5a1fa7aa9ca90ac55da2921ed96320
22145_TAV_01_PLANIMETRIA PROGETTO _rev01_SUB-COMPARTO CN CAM 01.1B-3B.pdf.p7m	File: 20230904113225_22145_TAV_01_PLANIMETRIA_PROGETTO_rev01_SUB-COMPARTO_CN_CAM_01.1B_3B.pdf.p7m Dimensioni: 809044 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:25 UTC Impronta Hash SHA256: 3e777b6762bedf07a2be6e63604774ed0f11049f2c81f7b40de68e9d5f5661a1
22145_TAV_02_PROFILI PROGETTO_re	File: 20230904113227_22145_TAV_02_PROFILI_PROGETTO_rev01_SUB-COMPARTO_CN_CAM_01.1B_3B.pdf.p7m

v01_SUB-COMPARTO CN CAM 01.1B-3B.pdf.p7m	Dimensioni: 1397944 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:27 UTC Impronta Hash SHA256: 5e7b24026da23d7f53ede4f03eab32b527ad99998f347c5ff9dfbec6f379c35
22145_TAV_03_SEZIONI_DI_POSA_SUB-COMPARTO CN CAM 01.1B-3B.pdf.p7m	File: 20230904113230_22145_TAV_03_SEZIONI_DI_POSA_SUB_COMPARTO_CN_CAM_01.1B_3B.pdf.p7m Dimensioni: 998864 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:29 UTC Impronta Hash SHA256: 8da144a49103127bfd8a199e8752a0260b3c8383d94927eaa304a3a14ac0ff29
Relazione integrativa idraulica	File: 20230904113244_22145_~1.P7M Dimensioni: 168077 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:44 UTC Impronta Hash SHA256: 361134601e32de5b77040c32ce7a0a1795b30057de1a79a59c11fb3aa0332904
fattibilita edilsai tiezzi [Cortona] cartografia.pdf.p7m	File: 20230904113235_fattibilita_edilsai_tiezzi__Cortona__cartografia.pdf.p7m Dimensioni: 1991222 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:35 UTC Impronta Hash SHA256: 2ace4cd38bb440b38e935b8f5aa7c3991565edc930b917f8e78140bb8bab2ac1
fattibilita edilsai tiezzi [Cortona].pdf.p7m	File: 20230904113237_fattibilita_edilsai_tiezzi__Cortona_.pdf.p7m Dimensioni: 3868869 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:37 UTC Impronta Hash SHA256: 2f59f34523a71ee8ba8990a428674ed2881d4845c3f3a85fd19adf896880bd24
METRICO ESTIMATIVO CN CAM01.1B.PDF.p7m	File: 20230904113239_METRICO_ESTIMATIVO_CN_CAM01.1B.PDF.p7m Dimensioni: 508769 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:38 UTC Impronta Hash SHA256: 46b9f8b21e543a5e1816b5cb870b51e5a0cf7463452b17293daa33d3f125a565
METRICO ESTIMATIVO CN CAM01.3B.PDF.p7m	File: 20230904113241_METRICO_ESTIMATIVO_CN_CAM01.3B.PDF.p7m Dimensioni: 469208 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:40 UTC Impronta Hash SHA256: fef3251974a865a361ffce8dade1de6859bfb2b5f3da124c408ba3f0d550001
Computo_metrico_SUB-COMPARTO CN CAM 01.1B-3B_02.pdf.p7m	File: 20230904113242_computo_metrico_SUB_COMPARTO_CN_CAM_01.1B_3B_02.pdf.p7m Dimensioni: 36394 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:32:42 UTC Impronta Hash SHA256: 5c6629b9bfa539ff6958e1a6f43f14639911721cffffb3e30cbcae79124da
Tav.15 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE integrate del parere dell'Autorità competente in materia di VAS del 21/07/2023 e delle modifiche di cui al paragrafo 2.4 della Relazione del Responsabile del procedimento.	File: NormeCnCAM01.1B-3B.pdf Dimensioni: 1693275 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 10:49:46 UTC Impronta Hash SHA256: 5bef993e9a276b24648d3d5c284400efef154b779faf30300120c3056bc64e5c
Verbale del 21/07/2023 di esclusione da VAS-Lottizzazione EDILSAI seduta_2	File: Parere_VAS.pdf Dimensioni: 2022024 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:43:54 UTC Impronta Hash SHA256: 964b620686e2f8a63470982942785b6778393d1c3bc20aca73e75c8abaa49bf9
Bozza di convenzione SUB-COMPARTO CnCAM 01.2A modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.1	Allegato alla delibera
Scheda relativa all'osservazione n. 1	Allegato alla delibera
Relazione del Responsabile del Procedimento relativa alla fase di Adozione	File: bozza_REL_ADO_comparto_CnCAM01.1B_3B.pdf Dimensioni: 248713 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:27:38 UTC Impronta Hash SHA256: fd9d62053adacc97c8b83d6c282aa6e297d0e2dffe47e697296a4b1f79081225
Relazione del Responsabile del procedimento relativa alla fase di approvazione	Allegato alla delibera
Deposito genio civile	File: deposito_3981.pdf Dimensioni: 133195 byte Riferimento temporale: Lun, 04 Set 2023 09:33:28 UTC Impronta Hash SHA256: d44d09390a46cf32043ae15b668c42341ab31a03ca67c99547fc6a36658a5833

3. Di stabilire che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di

pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva.

4. Di stabilire che tutti i comparti e sub comparti saranno attuati secondo il seguente ordine temporale:

CnCAM01.1A: comparto che dovrà partire per primo;

CnCAM01.2: il comparto potrà essere attuato anche contemporaneamente al comparto CnCAM01.A, ma le opere non potranno essere collaudate se prima non sarà intervenuto il collaudo delle opere di cui al comparto CnCAM01.A;

CnCAM01.1B-3B: il comparto potrà essere attuato anche contemporaneamente al comparto CnCAM01.A, ma le opere non potranno essere collaudate se prima non sarà intervenuto il collaudo delle opere di cui al comparto CnCAM01.A;

CnCAM01.3A: il comparto potrà essere attuato anche contemporaneamente al comparto CnCAM01.1A, CnCAM01.2 e CnCAM01.1B-3B, ma le opere non potranno essere collaudate se prima non sarà intervenuto il collaudo delle opere di cui ai comparti suddetti.

5. Di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Cortona ed il Soggetto attuatore, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, specificando che lo stesso sostituisce integralmente la bozza di Convenzione allegata alla delibera C.C. di adozione n. 62 del 04/09/2023 che deve intendersi, in tal modo, abrogata.

6. Di dare mandato all'Ing. Marica Bruni, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale alla sottoscrizione dello schema di convenzione allegato alla presente delibera.

Successivamente, con separata votazione, avvenuta per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n.12

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 3 (Cavallucci, Stanganini e Calzolari)

DELIBERA

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
Carini Nicola**

**Il Segretario
Dr.ssa Della Giovampaola Luana**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**