

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO RELATIVO A TRASFORMAZIONE, ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DI FABBRICATI RESIDENZIALI SITO IN LOC. FRATTICCIOLA, ADOTTATO CON DEL.C.C. N. 15 DEL 11/01/2016 PUBBLICATO SUL BURT N. 27 DEL 06/07/2016. PROPRIETÀ: NOOR A. HERAVI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N. 65/2014

PREMESSO CHE:

che in data 26/01/2023, con nota prot. n. 3188, il Sig. Noor A. Herari ha presentato la richiesta di approvazione della Variante al Piano di Recupero approvato con BURT n. 27 del 06/07/2016, redatto ai sensi degli Artt. 5, 36 e 41 delle NTA del R.U.C. e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona "E4 - Le Colline Emergenti Della Val Di Chiana" in Località Fraticciola – Marcigliano di Sotto nel Comune di Cortona;

- con successive integrazioni, prot. n. 15931 del 11/05/2023 sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (in parte integrativi, in parte sostitutivi);

Visto il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto redatto dall'Arch. Luca Lunghini e dal Dott. Geol. Benedetta Chiodini per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche;

Riscontrato che la richiesta di Variante al Piano di Recupero in oggetto riguarda lo spostamento dell'ubicazione della piscina e del relativo locale tecnico con conseguente modifica del perimetro del PdR.

Che il perimetro della Variante al PdR si sviluppa all'interno della zona E4 - Le colline emergenti della Val di Chiana- disciplinata dagli artt. 35, 36 e 41 delle N.T.A. del RU vigente e che l'area oggetto di Variante al PdR, di proprietà di Noor A. Heravi, è censita catastalmente al Foglio n.209 Partt. 23, 24, 120, 122, 123, 142, 207, 230, 221, 223, 225, 232 (relitto stradale).

Che, in sintesi, la Variante al PdR propone come modifiche rispetto al PdR approvato la diversa perimetrazione del PdR e delle 3 UMI oltre allo spostamento dell'ubicazione della piscina e del locale tecnico.

Che la finalità dell'intervento è dunque quella di concludere l'attuazione del Piano, mantenendo intatta la struttura regolamentare e normativa già approvata secondo quanto permesso dal RU vigente.

Si comunica che è intenzione del Comune di Cortona

di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 22/06/2023 con la quale si è preso atto del Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R. 10/2010, redatto dal progettista del Piano di Recupero e di farla propria;

di prendere atto del parere dell’Autorità Competente in materia di VAS espresso in data 21/07/2023 ai fini dell’esclusione della Variante al PdR in oggetto dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010 e di seguito riportato: *“La commissione dell’Autorità Competente, tenuto conto dei contributi pervenuti, esprime parere favorevole all’esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Piano di recupero in oggetto. Si confermano le prescrizioni espresse dagli Enti Competenti nei contributi inviati e allegati al presente verbale”*.

adottare, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo alla Variante al Piano di Recupero in oggetto proposto da NOOR A. HERAVI i cui elaborati sono di seguito elencati:

- Elaborato E.1-NTA Variante.pdf.p7m
- Elaborato E.2 - NTA sovrapposto approvato_variante.pdf.p7m
- Elaborato F - Adempimenti ex L.R. 10_2010.pdf.p7m
- Elaborato D - Relazione tecnica variante e documentazione fotografica.pdf.p7m
- Elaborato E- NTA PdR approvato.pdf.p7m
- TAV01-inquadramento territoriale.pdf.p7m
- TAV02-planimetria PdR Approvato.pdf.p7m
- TAV03-edifici progetto PdR Approvato.pdf.p7m
- TAV04-sezioni ambientali PdR Approvato.pdf.p7m
- TAV05-riepilogo dati urbanistici.pdf.p7m
- TAV06-Planimetria generale variante.pdf.p7m
- TAV-07-sezioni ambientali.pdf.p7m
- TAV08-fili fissi e distanze.pdf.p7m
- Relazione geologica Variante PdC Noor Heravi 12_2022.pdf.p7m
- Modulo 1. pdf.p7m
- Modulo 2. pdf.p7m
- Modulo 3. pdf.p7m
- Modulo 4. pdf.p7m
- Modulo 5. pdf.p7m
- Integrazioni - elenco_particelle.pdf.p7m
- lettera-integrazioni.pdf.p7m
- visura Heravi.pdf
- visura particella 232.pdf
- assoggettabilita VAS-INTEGRATA.pdf.p7m
- Provvedimento_Favorevole CE.pdf
- Verbale del 21/07/2023 di esclusione da VAS

dare atto che gli elaborati di cui al Piano di Recupero originario, adottato con Del.C.C. n. 15 del 11/01/2016 pubblicato sul BURT n. 27 del 06/07/2016, si intendono superati per le parti in contrasto con gli elaborati di cui al punto 3 del deliberato.

dare atto che, ai sensi dell’Art. 111 della L.R. 65/14 qualora, nel termine dei trenta giorni previsti per il deposito, non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto senza ulteriori passaggi in Consiglio Comunale. Nel caso di pervenute osservazioni, invece, il piano sarà nuovamente sottoposto all’esame del Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in ordine alle osservazioni presentate.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona _____

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini(*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.