



Al Sindaco del Comune di Cortona (AR)

Responsabile dell'area urbanistica Pianificazione
economica e territoriale. Servizio Urbanistica Edilizia
Comune di Cortona (AR)

Sindaco del Comune di Castiglion Fiorentino (AR)

Sindaco del Comune di Foiano della Chiana (AR)

e p.c. Direzione Urbanistica e Politiche abitative

Oggetto: Richiesta proroga per adozione Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana. Contributo regionale di cui al Decreto Dirigenziale n. 18240 del 28/11/2017.

Ricordato che i Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana hanno partecipato al bando per finanziamenti PSI del 2017 ottenendo un finanziamento di € 60.000.

Ricordato, altresì, che i medesimi comuni hanno già usufruito:

- di una proroga relativa all'avvio del procedimento del PSI che doveva esser effettuato entro 6 mesi dalla redazione del documento programmatico da trasmettere entro e non oltre il 29.12.2017 e che invece è stato effettuato il 18.12.2018;
- due ulteriori proroghe relative l'adozione del PSI in data 18.09.2020 PEC prot. reg. 318241 ed in data 25.02.2021 PEC prot. reg. 85866, con quest'ultima che prorogava tali impegni al 30 settembre 2021.

Vista la nota pervenuta in data 10 settembre 2021, prot. 0353176 a firma dei sindaci dei comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana con la quale viene chiesta un'ulteriore proroga del termine previsto (30/09/2021) per l'adozione del Piano in questione tra il **15 NOVEMBRE** e il **30 NOVEMBRE 2021**, motivando la richiesta "(...) *oltre che dall'esigenza di coinvolgere nel miglior modo possibile le comunità locali tenendo conto del permanere dello stato di emergenza covid-19 attualmente fino al 31/12/2021, anche dalla volontà di queste Amministrazioni di tener adeguatamente conto della Vs. nota del 16/07/2021, in riferimento al contributo relativo ai perimetri del Territorio Urbanizzato trasmessi lo scorso 28/06/2021 (...)*".

Tenuto conto del perdurante interesse di Regione Toscana alla promozione della pianificazione territoriale ed urbanistica di area vasta, ritenuto tuttavia necessario che ciò avvenga nel rispetto dei contenuti della L.R. 65/14 del del PIT-PPR e in termini certi non più procrastinabili: con la presente si accoglie la richiesta di posticipare l'adozione del PSI al 30 novembre 2021, invitando le amministrazioni comunali al **rigoroso rispetto della nuove delle tempistiche** indicate.

Nello spirito di collaborazione tra enti si ricorda che, con l'adozione e l'entrata in vigore del PSI, troveranno diretta applicazione, rispettivamente, le seguenti disposizioni contenute nel Testo Unico dell'Edilizia:

- art. 12 "Presupposti per il rilascio dei permessi di costruire" c. 3:

"3. In caso di **contrasto** dell'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire con le **previsioni di strumenti urbanistici adottati**, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda. (...)"

- art. 15 "Efficacia temporale e decadenza del permesso a costruire" c. 4:

"4. Il permesso decade con **l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche**, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio."

Dette disposizioni, recepite negli art. 103 e 133 della L.R. 65/14, configurandosi quali principi fondamentali ai sensi dell'art. 117 della Costituzione, non sono derogabili né in sede di legislazione regionale concorrente, né, tanto meno, nell'ambito della pianificazione territoriale ed urbanistica degli enti locali.

Cordiali saluti

Il dirigente del settore Sistemi Informativi e Pianificazione del Territorio
arch. Marco Carletti