

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA

PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CORTONA, CASTIGLION FIORENTINO E FOIANO DELLA CHIANA AVVISO PUBBLICO

1. L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, pubblica il seguente avviso per raccogliere proposte finalizzate alla definizione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano medesimo e per definire eventuali trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che dovranno essere oggetto della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014.

L'avviso è aperto a tutti e fa parte del processo di partecipazione che questa Amministrazione, unitamente agli altri due comuni, riserva alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana.

I soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a presentare proposte che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del suddetto Piano Strutturale Intercomunale.

La presentazione riveste carattere propositivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale.

2. Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) priorità data al recupero, alla riqualificazione, alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, con attenzione alla tutela e alla valorizzazione paesaggistica, nel territorio urbanizzato e nel territorio rurale, in coerenza con i caratteri di detti territori;
- b) ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e per la dotazione di servizi di interesse pubblico;
- c) rispondenza alle indicazioni contenute nell'elaborato di Avvio del Procedimento del PSI.

Le eventuali proposte relative a interventi di trasformazione di suolo non edificato devono essere individuate con la precisazione se siano comprese all'interno del perimetro del territorio urbanizzato o al suo esterno, come definito in conformità con le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 65/14.

3. L'ammissibilità delle proposte è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

- rispetto dei vincoli sovraordinati, con particolare riferimento ai rischi idraulici e idrogeologici, delle disposizioni di legge, con particolare riferimento alla L.R. 65/2014, dei contenuti della pianificazione sovraordinata, con particolare riferimento al Piano di

Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale Regionale -PIT/PPR e al Piano Territoriale di Coordinamento – PTC della Provincia di Arezzo;

- coerenza con le linee strategiche e programmatiche già contenute nella relazione di Avvio del procedimento di cui alla deliberazione consiliare del Comune di Cortona, quale Ente capofila, n.117 del 18/12/2018 avente ad oggetto “Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Cortona Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana - Avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/14” che si allega al presente avviso;

4. Le proposte dovranno contenere i seguenti elementi minimi:

- domanda, su carta libera, contenente generalità del richiedente
- breve relazione, in formato A4, contenente la descrizione delle finalità e delle caratteristiche della proposta;
- se del caso, titolarità delle aree interessate, riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta tecnica regionale, oppure su estratto dal Regolamento Urbanistico vigente, oppure su fotografia aerea) e documentazione fotografica dello stato attuale

5. Le proposte eventualmente già presentate prima dell'emanazione del presente Avviso dovranno essere integrate secondo quanto richiesto ai precedenti punti.

6. L'Amministrazione comunale si riserva di procedere a valutazioni comparative in caso di proposte in concorrenza tra loro. In tal caso, il Comune si atterrà al principio di competitività in qualità riferendosi ai criteri elencati nei precedenti punti.

7. Le proposte potranno essere presentate dagli interessati entro il termine del 30 GIUGNO 2020 all'Amministrazione Comunale, sia in modalità cartacea direttamente presso l'ufficio protocollo comunale o tramite posta, sia in modalità digitale tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo:

- protocollo@pec.comune.cortona.ar.it

PRECISAZIONE

Il presente avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo e del Piano Strutturale da parte del Comune.

E' fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione comunale nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali, nel rispetto delle condizioni e dei vincoli a essi sovraordinati.

Non è dovuta risposta puntuale alle proposte presentate in relazione al presente Avviso.

Lì Cortona 01 GIUGNO 2020

IL SINDACO

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 117 del 18/12/2018

OGGETTO: Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana - Avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/14

L'anno duemiladiciotto il giorno 18 - diciotto - del mese dicembre alle ore 18:15 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

BASANIERI FRANCESCA	SINDACO	*
TANGANELLI LORENA	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
OTTAVI SILVIA	Consigliere	*
FRAGAI GIANLUCA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
SARRI ELENA	Consigliere	*
GUERRINI EUGENIO	Consigliere	*
CATERINI PAOLA	Consigliere	*
SCORCUCCHI MATTEO	Consigliere	*
MANFREDA TEODORO	Consigliere	-
ROSSI PAOLO	Consigliere	-
MEONI LUCIANO	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*
BERTI FABIO	Consigliere	*
FERRI ALESSANDRO	Consigliere	*
MORONI MARCO	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Tanganelli Lorena**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario Comunale, Dott. Dottori Roberto**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

CHE la L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;

CHE la Regione Toscana nel BURT del giorno 26 luglio 2017 ha pubblicato il "Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali art. 23 LR 65/2014", e con scadenza per la presentazione domande il giorno venerdì 29 settembre 2017;

CHE con Del.G.C. n. 130 del 19/09/2017 è stato dato atto che il Comune di Cortona intende partecipare, in associazione con i Comuni di Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana, al Bando sopra riportato dando mandato agli uffici dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari e dando altresì atto che l'istanza verrà presentata dal Comune di Cortona quale Ente capofila;

VISTA la Del.G.C. n. 174 del 14/09/2017 del Comune di Castiglion Fiorentino e la Del. G.C. n. 119 del 22/09/2017 del Comune di Foiano della Chiana con le quali i rispettivi comuni di Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana in analogia a quanto fatto da Cortona hanno manifestato l'intenzione di partecipare in associazione di comuni al Bando per la redazione dei piani strutturali intercomunali;

VERIFICATO che in data 29/09/2017 il Comune di Cortona, in qualità di Ente capofila ha inoltrato la domanda di finanziamento alla Regione Toscana corredata del formulario di presentazione del progetto;

VISTA la nota del Sindaco del Comune di Cortona del 16/11/2017 inviata alla Regione Toscana e per conoscenza ai Sigg. Sindaci dei comuni di Castiglion Fiorentino e di Foiano della Chiana, nella quale si conferma che l'Associazione avverrà entro la data di avvio del Piano Strutturale;

VERIFICATO che con Decreto Dirigenziale n. 18240 del 28/11/2017 l'Associazione dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è risultata inserita nella graduatoria per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali risultando così assegnataria del contributo di € 60.000,00;

CHE con Del.C.G. n. 181 del 21/12/2017 del Comune di Cortona, con Del.G.C. n. 165 del 21/12/2017 del Comune di Foiano della Chiana e con Del.G.C. n. 260 del 21/12/2017 del Comune di Castiglion Fiorentino è stato approvato il Documento Programmatico Preliminare alla redazione del Piano strutturale intercomunale, elaborato dagli Uffici Tecnici dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;

CHE con le stesse Delibere di cui sopra è stato dato mandato al Comune di Cortona, mediante il tavolo tecnico, di elaborare il bando di gara per l'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Strutturale Intercomunale a professionisti esterni e di stabilire che detto bando sarà pubblicato a seguito del visto contabile dell'Ufficio Economico-finanziario successivo all'approvazione del bilancio di previsione 2018;

CHE con DCC n. 29 del 26/03/2018 è stato approvato lo schema di convenzione ex art. 30 DLgs n. 267/2000 tra i Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;

CHE con determina dirigenziale n. 900/2018 del 20/09/2018, a seguito di espletamento di gara, l'incarico di progettazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è stato conferito al costituendo RTI studio di architettura Roberto Vezzosi, Ldp studio, Progeo Engineering srl, Studio Tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica;

VISTO il Documento di Avvio del procedimento del Piano Strutturale intercomunale redatto da progettisti incaricati;

CHE per il Piano Strutturale in questione si rende necessario espletare la procedura di VAS alla L.R. 10/2010;

VISTO il Documento Preliminare di VAS redatto, ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 10/2010, dai progettisti incaricati della redazione del Piano Strutturale Intercomunale in oggetto;

DATO ATTO che, con l'avvio del procedimento della Variante al RU in oggetto si procederà, in conformità al comma 2 dell'Art. 17 della L.R. 65/14 all'invio all'Autorità Competente del Documento preliminare suddetto;

RITENUTO di dover individuare l'Autorità Competente in materia di VAS relativa al PSI in oggetto composta dalla sommatoria dei componenti delle Autorità Competenti relative ai Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana individuate rispettivamente con Del.G.C. di Cortona n. 106 del 11/12/2014, Del.G.C. di Castiglion Fiorentino n. 43 del 07/04/2014 e Del.G.C. di Foiano della chiana n. 37 del 06/06/2013;

RITENUTO, nello spirito di collaborazione previsto dalla legge, di dover proporre all'Autorità Competente gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da consultare per l'ottenimento dei contributi e pareri utili all'emissione del parere di verifica di cui all'Art. 23 della L.R. 10/10, che, sulla base dei contenuti del documento di Avvio del Procedimento relativo al PSI e del Documento Preliminare sono:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione Toscana;
- Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
- Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore
- Regione Toscana – Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale
- Settore programmazione viabilità
- ARPAT;
- Azienda USL n.8 - Arezzo
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell'A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell'Ato Toscana Sud)
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Ente Acque Umbre - Toscane
- Estra Reti GAS
- Centria Reti Gas
- Coingas spa
- SNAM RETE GAS

- TERNA
- Telecom Italia spa
- E-distribuzione S.p.A.
- Comune di Arezzo
- Maricano della Chiana
- Lucignano
- Sinalunga (SI),
- Torrita di Siena (SI),
- Montepulciano (SI),
- Castiglione del Lago (PG),
- Tuoro sul Trasimeno (PG),
- Lisciano Niccone (PG),
- Umbertide (PG)
- Città di Castello (PG),
- Provincia di Perugia
- Provincia di Siena
- Regione Umbria
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l'Autorità competente ritiene di dover consultare

DATO ATTO che nel rispetto del comma 3) punto c) dell'art.17 del L.R.T. 65/2014 gli Enti ed Organismi pubblici ai quali si richiede contributo tecnico sono gli stessi che saranno consultati in riferimento alla procedura di VAS;

CHE nel rispetto del comma 3) punto d) dell'art.17 del L.R.T 65/2014 vengono individuati seguenti Enti ed Organismi pubblici all'emanazione di pareri nulla osta o assensi necessari ai fini dell'approvazione della variante:

- Commissione Edilizia-Urbanistica dei Comuni di Cortona, Castiglione Fiorentino e Foiano della Chiana
- Regione Toscana direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore

CHE nel rispetto dal comma 3) punto e) dell'art.17 del L.R.T. 65/2014 è stato predisposto il programma dell'attività d'informazione per la variante in oggetto;

CHE nel rispetto dal comma 3) punto f) dell'art.17 del L.R.T. 65/2014 con la presente delibera viene nominato l'Arch. Mario Cherri, quale Garante dell'informazione e della partecipazione per il Piano Strutturale Intercomunale in oggetto;

CHE ai sensi dell'Art. 17 co.1 della L.R.T. 65/14 dovrà essere data comunicazione dell'avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto ai seguenti soggetti istituzionali:

- Regione Toscana
- Provincia di Arezzo

RITENUTO di provvedere ai sensi e agli effetti della L.R.T. 65/2014;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.

134, 4° comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 134 – 4 comma- del D.vo 267/2000;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Berti, Meoni, Carini e Scorcucchi), espressi dai n. 15 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PROCEDERE in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
3. DI PROCEDERE altresì in qualità di Autorità Procedente, in conformità comma 2) dell'art.17 della L.R.T. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. 10/2010, all'invio con procedure telematiche del documento preliminare, di cui all'art.23 della succitata normativa in materia di VAS e art. 13 del D.Lgs 152/2006 smi, all'Autorità Competente e agli Enti ed Organismi pubblici competenti in materia ambientale come sotto individuati;
4. DI DARE ATTO che l'autorità competente in materia di VAS per il PSI in oggetto è composta dalla sommatoria dei componenti delle Autorità Competenti relative ai Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana individuate rispettivamente con Del.G.C. di Cortona n. 106 del 11/12/2014, Del.G.C. di Castiglion Fiorentino n. 43 del 07/04/2014 e Del.G.C. di Foiano della chiana n. 37 del 06/06/2013
5. DI PROPORRE, nello spirito di collaborazione previsto dalla legge, all'Autorità Competente gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da consultare per l'ottenimenti dei contributi e pareri utili all'emissione del parere di verifica di cui all'Art. 23 della L.R. 10/10, che, sulla base dei contenuti della proposta di Variante e del Documento Preliminare sono:
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
 - Amministrazione Provinciale di Arezzo;
 - Regione Toscana;
 - Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
 - Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
 - Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore
 - Regione Toscana – Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale – Settore programmazione viabilità
 - ARPAT;
 - Azienda USL n.8 - Arezzo
 - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
 - Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell'A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
 - ATO Toscana Sud (rifiuti)

- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell'Ato Toscana Sud)
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Ente Acque Umbre - Toscane
- Estra Reti GAS
- Centria Reti Gas
- Coingas spa
- SNAM RETE GAS
- TERNA
- Telecom Italia spa
- E-distribuzione S.p.A.
- Comune di Arezzo
- Marignano della Chiana
- Lucignano
- Sinalunga (SI),
- Torrita di Siena (SI),
- Montepulciano (SI),
- Castiglione del Lago (PG),
- Tuoro sul Trasimeno (PG),
- Lisciano Niccone (PG),
- Umbertide (PG)
- Città di Castello (PG),
- Provincia di Perugia
- Provincia di Siena
- Regione Umbria
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l'Autorità competente ritiene di dover consultare

6. DI DARE COMUNICAZIONE dell'avvio del procedimento del PSI in oggetto ai sensi dell'art. 17 co.1 delle L.R.T. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali:

Regione Toscana

Provincia di Arezzo

7. DI STABILIRE inoltre, ai sensi dell'art. 17 co. 3 lett. c) della L.R.T. 65/2014, gli enti e organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri , nulla osta o assensi necessari per l'approvazione della variante rimangono stabiliti nella Regione Toscana (servizio Genio Civile) e la Commissione Edilizia-Urbanistica dei Comuni di Cortona, Castiglione Fiorentino e Foiano della Chiana;

8. DI NOMINARE con il presente atto il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona dell'Arch. Mario Cherri;

9. DI PRENDERE ATTO inoltre, che il procedimento di avvio del Piano Strutturale Intecomunale in oggetto si compone dei seguenti allegati:

- Documento di avvio del procedimento di cui all'art 17 LRT 65/2015;
- Documento Preliminare di VAS di cui all'Art. 23 della L.R. 10/2010

10. DI DARE INFINE ATTO, che il procedimento del PSI in oggetto dovrà svolgersi nel

rispetto delle disposizioni contenute agli articoli 17,18 e 23 della LRT 65/2014;

11. DI RENDERE ACCESSIBILE ai cittadini, anche in via telematica, il provvedimento di avvio del procedimento e gli allegati;

12. DI TRASMETTERE la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza;

13. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con votazione separata, con n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Berti, Meoni, Carini e Scorcucchi), espressi dai n. 15 consiglieri presenti; immediatamente eseguibile per dare corso alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione del PSI in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
Tanganelli Lorena**

**Il Segretario Comunale
Dott. Dottori Roberto**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**