

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
per l'inserimento di una zona Es ai fini della realizzazione di un annesso agricolo con
P.A.P.M.A.A., Loc. Fratticciola proposta dall'Azienda Agricola Capecchi Edoardo**

VERBALE della SECONDA dei lavori dell'Autorità Competente

PREMESSO che:

- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n. 36 del 14/04/2009 e approvato con delibera di C.C. n. 60 del 30/09/2011;
- il RU è divenuto pienamente efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 46 del 16/11/2011;
- l'autorità competente in materia di VAS e VIA per la variante in oggetto ai sensi della L.R.T. 10/2010 risulta il Nucleo Tecnico Comunale meglio individuato nella Del.G.C. n. 106 del 11/12/2014;
- in data 05/06/2015, con nota prot. n. 17624 successivamente integrata con note prot. n. 29887 del 29/09/2015, prot. n. 37438 del 30/11/2015 e prot. n. 7668 del 04/03/2016, il Sig. Capecchi Edoardo ha presentato apposita richiesta di Programma pluriennale di miglioramento Agricolo ambientale per la realizzazione di un nuovo edificio per uso agricolo (cantina) in Loc. Fratticciola;
- in data 13/04/2016, con nota prot. n. 12133, il Sig. Capecchi Edoardo, in qualità di titolare dell'omonima impresa agricola, ha presentato richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona per l'inserimento di una zona Es ai fini della realizzazione di un annesso agricolo con P.A.P.M.A.A. in Loc. Fratticciola;
- con Del. n. 55 del 14/04/2016, la giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, in qualità di Responsabile del Procedimento, di proseguire con l'iter istruttorio della Variante al RU in oggetto, al fine di predisporre la documentazione necessaria per la discussione in consiglio Comunale finalizzata alla sua adozione;
- in data 29/04/2016 il Consiglio Comunale ha deliberato di prendere atto del Documento preliminare di VAS relativo alla Variante al RU per l'inserimento di una zona Es ai fini della realizzazione di un annesso agricolo con P.A.P.M.A.A. relativa ad un'area ubicata in Loc. Fratticciola e proposta dall'Azienda Agricola Capecchi Edoardo, e dare mandato all'Area Tecnica affinché provveda ad inviarlo all'Autorità Competente ;
- in data 05/05/2016 ha avuto luogo la prima riunione dell'Autorità competente in materia di VAS relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al RU in oggetto;
- l'autorità Competente in relazione alle scelte contenute nella proposta di Variante al RU in oggetto ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati che devono essere consultati e di seguito riportati:
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
- Soprintendenza Archeologica della Toscana;
- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione Toscana;
- Regione Toscana (Servizio Genio Civile);
- ARPAT;
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell'A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell'Ato Toscana Sud)

- in data 12/05/2016 è stato inviato il Documento preliminare a tutti i soggetti sopra riportati.

Addì, 14 Ottobre 2016, alle ore 13:00 presso la sede dell'Ufficio Urbanistica di Via Gulefa n. 38 si è tenuto il secondo incontro dell'Autorità competente in materia di VAS relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante Regolamento Urbanistico in oggetto. Alla riunione sono presenti:

- Arch. Cinti Daniela
- Dott. Agr. Mugnai Mauro
- Arch. Rossi Paola Franca
- Ing. Natascia Volpi (in qualità di segretario verbalizzante)

Si apre la seduta, i soggetti membri dell'Autorità competente in materia di VAS prendono atto dei contenuti del documento preliminare di VAS.

Si apre la seduta.

I componenti prendono atto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia di VAS e dagli Enti territorialmente interessati e di seguito riportati:

- Contributo del ministero delle attività culturali e del turismo pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 15779 del 16/05/2016);
- Contributo dell'autorità di Bacino del Fiume Arno pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 16702 del 25/05/2016);
- Contributo del Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina pervenuto a questa amministrazione a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 17610 del 01/06/2016);
- Contributo della Provincia di Arezzo – Area Urbanistica, Pianificazione Economica e Territoriale pervenuto a questa amministrazione a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 18354 del 09/06/2016).

Si prende atto altresì che in data _____ il Ministero del Beni e delle Attività culturali e del turismo pervenuto ha richiesto ulteriore documentazione integrativa che è stata regolarmente trasmessa in data _____.

Poichè sono trascorsi 30 giorni dall'invio di dette integrazioni e valutato che sull'area oggetto di variante al RU non insistono vincoli di cui alla parte II e III del D.Lgs. 42/04 si ritiene di poter procedere con l'espressione del parere di competenza.

PARERE AUTORITÀ COMPETENTE

Valutato il progetto della variante al RU presentata si ritiene che la stessa non sia da assoggettare a VAS a condizione che i lati sud ed ovest dell'area oggetto di variante al RU siano paralleli all'areale della contigua lottizzazione in maniera tale che la cantina possa essere orientata secondo gli allineamenti dei fabbricati esistenti.

Alle ore 13:30 terminano i lavori.

Arch. Cinti Daniela

Dott. Agr. Mugnai Mauro

Arch. Paola Franca Rossi
