

Cortona, lì 05/03/2021

VARI DESTINATARI

OGGETTO: Avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 11 del DPR 327/2001 e s.m.i, e degli artt. 7 e 8 della Legge N. 241/1990. Variante Urbanistica

Il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica

Premesso che Con Del.C.C. n. 105 del 08/11/2018 è stato riconosciuto l'interesse pubblico di un nuovo collegamento con la viabilità di via dei Mori attraverso la realizzazione di una nuova strada che da Vial Gramsci arriva a Via dei Mori;

Vista la Variante al RU n. 7bis approvata con Del.C.C. n. 39 del 27/05/2020 con la quale veniva approvato il prolungamento della strada perpendicolare a Viale Gramsci che diparte sul lato opposto del civico n. 68 e arriva in via dei Mori in corrispondenza dei civici n. 28A-B-C-D-E-F;

Visto il Progetto per le opere di urbanizzazione per la realizzazione della nuova viabilità di R.U. completa di marciapiede su entrambi i lati, illuminazione pubblica, opere di fognatura per le acque piovane, per le acque reflue dei nuovi fabbricati (bianche e nere), adduzione idrica, rete elettrica, rete telefonica e predisposizione della rete gas metano, il tutto a prolungamento della strada fino all'intersezione con la strada "traversa di via dei Mori", presentato con prot. n. 0036839 del 17/11/2020 in forza della Convenzione sottoscritta in data 01/08/2019 tra le Soc. Agrilux Immobiliare srl e Agriduemila srl e il comune di Cortona (Notaio Francesco Cirianni con studio in Arezzo – Rep. N. 29.183 – Raccolat n. 19.464);

Atteso che è intenzione dell'Amministrazione adottare apposita VARIANTE URBANISTICA ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato sulle aree interessate dall'opera sumenzionata;

che con la presente, ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n. 237 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità" e dell'art. 7 della legge 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", si comunica che il Comune di Cortona intende ottenere mediante esproprio l'acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica denominata nuova viabilità di collegamento tra viabilità esistente e perpendicolare a Viale Gramsci e via dei Mori;

Ciò premesso, il Comune di Cortona, nella qualità di Autorità Espropriante delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori sopra citati, al fine di consentire la giusta partecipazione dei proprietari delle aree interessate, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della legge 241/90 nelle fasi approvazione del progetto

rende noto

1. Dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento sulle particelle catastali coinvolte dalla presente procedura dell'opera sopra citata siti nel COMUNE DI CORTONA -LOC. CAMUCIA, come meglio identificati nell'elenco riportato in calce al presente avviso (per il destinatario della presente i riferimenti particellari risultano essere quelli evidenziati in giallo)
2. Che gli atti relativi alla Variante al RU da approvare e al progetto delle opere di urbanizzazione relativamente ai quali viene disposto il presente avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sono pubblicati, per le necessarie consultazioni, sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente -Pianificazione del Territorio al seguente link

<http://www.comunedicortona.it/il-comune/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/delibere-di-adozione-e-relativi-allegati/>

3. Che in alternativa sarà possibile prendere visione degli atti di cui al punto 2 presso gli Uffici dell'Area Tecnica/Servizio Urbanistica ubicati in Via Guelfa n. 38/Cortona previo appuntamento da fissarsi telefonando ai seguenti numeri 0575/6074322-310-316
4. Che l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo (autorità espropriante) è il Comune di Cortona
5. Che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marica Bruni Dirigente dell'Area Tecnica Servizio Urbanistica tel. 0575/6074300-306 email m.bruni@comune.cortona.ar.it
6. Che l'oggetto del procedimento è l'esproprio per l'esecuzione delle opere sopra indicate
7. Che i proprietari interessati, secondo le risultanze catastali e di seguito elencate, possono formulare osservazioni entro trenta giorni (30) a far data del presente avviso. Le eventuali osservazioni dovranno essere inviate in base ad una delle modalità di seguito riportate con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine (30 giorni dal ricevimento dell'avviso) non saranno prese in considerazione.

- mediante trasmissione all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.cortona.ar.it

- mediante trasmissione a mezzo servizio postale all'indirizzo Comune di Cortona, P.zza Repubblica 1 52044 Cortona (AR)

- mediante consegna direttamente all'Ufficio Protocollo comunale in Via Roma – Cortona o presso gli uffici DEC di Camucia Piazza della Stazione negli orari di apertura al pubblico.

8. Che nel formulare le proprie osservazioni il proprietario delle aree può chiedere, ai sensi dell'art. 16 comma 11 del DOR 327/2001, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni la cui utilizzazione risulti particolarmente disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.
9. Che qualora gli interessati non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del dpr 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando, altresì, ove ne siano a conoscenza il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.
10. Che, a norma dell'art. 32 comma 2 del DPR 327/2001, dopo la ricezione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in considerazione ai fini dell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

11. Che ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327/2001 sarà possibile procedere alla Delibera di Consiglio Comunale di adozione della suddetta variante dopo almeno venti giorni dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo; l'adozione della variante in Consiglio Comunale non impedisce la presentazione, sempre entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento di esproprio, di eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati, né il successivo esame e controdeduzione da parte dell'Amministrazione Comunale, in quanto questa fase potrà essere completata e assolta prima della delibera definitiva della variante stessa da parte del Consiglio Comunale.

Distinti Saluti

Il Responsabile del procedimento
Il Dirigente dell'Area Tecnica
Servizio Urbanistica
Ing. Marica Bruni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

