

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20
DELLA L.R 1/2005

Oggetto: Variante Generale al R.U e apposizione vincolo preordinato all'esproprio per Progetto n. 2012EAR0003 ARG – Adeguamento argini del Torrente Esse di Cortona per la protezione dell'abitato di Camucia interessato dall'evento del 11 e 12 novembre 2012. Approvazione ai sensi dell'art. 17 della legge R.T 1/05

Ai sensi dell'art.17 della L.R. 01/2005, con D.C.C. n. 15 del 08/03/2013 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico e apposizione vincolo preordinato all'esproprio per "Progetto n. 2012EAR0003 ARG – Adeguamento argini del torrente Esse di Cortona per la protezione dell'abitato di Camucia interessato dall'evento del 11 e 12 novembre 2012".

In data 13/05/2013 con prot. N. 11967, è stato presentato dalla Provincia di Arezzo il progetto definitivo riguardante Adeguamento argini del Torrente Esse di Cortona per la protezione dell'abitato di Camucia interessato dall'evento del 11 e 12 novembre 2012.

La variante in oggetto riguarda una variante puntuale al RU relativa alle aree di terreno limitrofe alle arginature del Torrente Esse di Cortona nel tratto compreso tra la passerella dell'Ossaia ed il ponte della variante alla S.P. Lauretana di Camucia per una lunghezza complessiva di circa 2.500 metri ovvero lungo il tratto interessato dal progetto di adeguamento argini del Torrente Esse di Cortona per la protezione dell'abitato di camucia interessato dall'evento del 11 e 12 novembre 2012. Successivamente al progetto definitivo la Provincia di Arezzo ha trasmesso, in data 03/06/2013, una propria osservazione alla Variante adottata con D.C.C. n. 15 del 08/03/2013 evidenziando tutta una serie di criticità che sono state oggetto di valutazione da parte del Servizio Urbanistica.

Il detto ufficio, sulla base delle motivazioni espresse nella scheda relativa all'osservazione n. 1, ha proposto di accogliere le considerazioni della Provincia di Arezzo in ordine ai seguenti punti :

- l'interferenza delle opere da eseguire con aree interne ai comparti edificatori D_t CAM02 e B_c CAM03; pertanto si è reso necessario, come richiesto dalla Provincia di Arezzo, ripерimetrare i comparti per le motivazioni suddette, ma anche per conformare tali comparti alle norme vigenti in materia di salvaguardia dei corsi d'acqua ed escludere le aree già appartenenti al Demanio Idrico dello Stato.
- la necessità di riallineare alla testa d'argine del torrente Esse la viabilità pubblica riportata in corrispondenza della sezione n.14 nella quale si prevede la demolizione dei manufatti esistenti.
- la necessità di posizionare, lungo il Corso Esse, il filare di alberi alle distanze minime stabilite per legge.

Per quanto concerne le altre criticità si evidenzia che alcune di esse saranno considerate come utile contributo da tener presente come osservazione alla Variante n. 3 al R.U già adottata con Del. C.C n. 31 del 27/05/2013, in quanto sono da intendersi già accolte nell'attuale RU vigente, mentre per altre (richiesta di prevedere forme di incentivazione all'allontanamento dall'edificato esistente dalla fascia di rispetto) si propone di non accoglierle in quanto non attinenti alla variante oggetto.

In ragione dell'osservazione presentata e delle valutazioni disposte si è reso necessario aggiungere agli elaborati della variante già adottati i seguenti elaborati: NTA, Scheda della Disciplina della Perequazione, Elaborati grafici.

Per questi motivi si comunica che è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05 e s.m.i, della Variante al Regolamento Urbanistico e apposizione vincolo preordinato all'esproprio per "Progetto n. 2012EAR0003 ARG – Adeguamento argini del torrente Esse di Cortona per la protezione dell'abitato di Camucia interessato dall'evento del 11 e 12 novembre 2012