

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
VARIANTE N.6 AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

VERBALE della SECONDA dei lavori dell'Autorità Competente

PREMESSO che:

- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n. 36 del 14/04/2009 e approvato con delibera di C.C. n. 60 del 30/09/2011;
- il RU è divenuto pienamente efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 46 del 16/11/2011;
- l'autorità competente in materia di VAS e VIA per la variante in oggetto ai sensi della L.R.T. 10/2010 risulta il Nucleo Tecnico Comunale meglio individuato nella Del.G.C. n. 106 del 11/12/2014;
- in data 18/11/2015, con nota prot. n. 36228 la Società Bonifiche Ferraresi spa Società Agricola ha proposto apposita variante al RU vigente per la modifica della Scheda n. 124 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano;
- in data 18/11/2015, con nota prot. n. 36226 la Società Bonifiche Ferraresi spa Società Agricola ha presentato apposita richiesta di P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo da approvarsi contestualmente alla Variante al RU e relativo alla ristrutturazione di annessi e realizzazione di nuovi edifici per uso agricolo in C.A. Santa Caterina;
- in data 11/02/2016 il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante al RU per la la modifica della Scheda n. 124 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano di seguito denominata anche Variante n.6;
- con la stessa delibera di cui sopra (n. 13/16) il Consiglio Comunale ha altresì deliberato di procedere, in conformità comma 2) dell'art.17 della L.R.T. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. 10/2010, all'invio con procedure telematiche del documento preliminare, di cui all'art.22 della succitata normativa in materia di VAS e art. 12 del D.Lgs 152/2006 smi, all'autorità competente;
- In data 17/02/2016 ha avuto luogo la prima riunione dell'Autorità competente in materia di VAS relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante N. 6 al Regolamento Urbanistico;
- l'autorità Competente, in collaborazione con l'autorità procedente, ed in relazione alle scelte contenute nella proposta di Variante al RU in oggetto ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati che devono essere consultati e di seguito riportati:
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
 - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
 - Soprintendenza Archeologica della Toscana;
 - Amministrazione Provinciale di Arezzo;
 - Regione Toscana;
 - Regione Toscana (Servizio Genio Civile);

- ARPAT;
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Ente Acque Umbro Irriguo
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Comune di Castiglion Fiorentino
- Azienda USL n. 8 di Arezzo

- in data 18/02/2016 è stato inviato il Documento preliminare a tutti i soggetti sopra riportati.

Addì, 13 Aprile 2016, alle ore 9.30, presso la sede dell'Ufficio Urbanistica di Via Gulefa n. 38 si è tenuto il secondo incontro dell'Autorità competente in materia di VAS relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico. Alla riunione sono presenti:

- Arch. Rossi Paola Franca
- Dott. Mugnai Mauro
- Ing. Natascia Volpi (in qualità di segretario verbalizzante)

Si apre la seduta.

I componenti prendono atto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia di VAS e dagli Enti territorialmente interessati e di seguito riportati:

1. Contributo dell'autorità di Bacino del fiume Arno pervenuto a questa amministrazione a mezzo posta elettronica certificata in data 17/03/2016;
2. Contributo del ministero delle attività culturali e del turismo pervenuto a mezzo posta elettronica certificata in data 17/03/2016;
3. Contributo di ARPAT pervenuto a mezzo posta elettronica certificata in data 21/03/2016.

Non risultano pervenuti altri contributi in merito alla procedura di Verifica di VAS di cui alla Variante in oggetto.

Vista la documentazione presentata per la verifica di assoggettabilità a VAS e visti i contributi degli Enti interessati, si ritiene che la Variante al RU in oggetto, non avendo impatti significativi sull'ambiente non è da sottoporre a procedure di VAS.

Alle ore 10:30 terminano i lavori.

Arch. Rossi Paola Franca
Dott. Mugnai Mauro

Ing. Natascia Volpi (in qualità di segretario verbalizzante)

Alle ore 10:30 terminano i lavori.

Arch. Cinti Daniela

Arch. Rossi Paola Franca

Dott. Mugnai Mauro
